



## **ANÁLISE TÉCNICA**

**PROCESSO Nº: 7368/2023 – CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA NA EXECUÇÃO DA CONCLUSÃO DA OBRA DE CONSTRUÇÃO DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE DO CENTRO DE JOÃO NEIVA/ES.**

**TOMADA DE PREÇOS Nº 009/2023**

**INTERESSADO: DEPARTAMENTO DE LICITAÇÃO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO NEIVA**

**RELATORAS: JAMILE CAMPOS, ENGENHEIRA CIVIL, CREA/ES 053966/D**

**THAÍS BAPTISTA, ARQUITETA E URBANISTA, CAU/ES A181604-7**

**BRUNA PEROVANO SIRTULI, ARQUITETA E URBANISTA, CAU/ES 187736-4**

**HEVELYN FERREIRA DOS SANTOS, ARQUITETA E URBANISTA, CAU/ES A130655-3**

### **1 DOS FATOS**

Considerando a solicitação da CPL, foi realizada a análise das Propostas de Preços apresentadas pelas empresas licitantes:

- **C.S.T. ENGENHARIA LTDA ME**
- **THAIRO DOS REIS PANDOLFI ENGENHARIA E SERVIÇOS ME**
- **F&C CONSTRUTORA E SERVIÇOS LTDA**
- **FORTALEZA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LDTA**
- **EJS CONSTRUÇÕES, PAVIMENTAÇÕES E COMERCIOS LTDA ME**

### **2 DA ANÁLISE**

#### **C.S.T. ENGENHARIA LTDA ME**

A empresa apresentou composições de encargos sociais menores que as do orçamento de referência, 76,82% para mensalistas e 148,20% para horistas, e justificou a diferença por ser optante pelo Simples Nacional.

A empresa apresentou os preços de mão de obra menores que nas composições de referência, pois considerou encargos sociais com porcentagem menor que a referência, justificando ser optante pelo Simples Nacional.

Nos itens 7.4.1 e 7.4.2, a empresa apresentou o insumo 040355 - SIURB VL.05 - DIVISÓRIA DE ACABAMENTO LAMINADO MELAMÍNICO, MIOLO COLMÉIA - PORTA/VIDRO com valor acima do referencial, bem como a mão de obra 0010489 - SINAPI - VIDRACEIRO (HORISTA) com valor por hora acima do referencial.

No item 17.3.1 - Bebedouro conjugado, elétrico, refrigeração por compressão, 110v,



Inox, Libell Press Side ou similar - fornecimento e instalação; a empresa apresentou as mãos de obra Servente e Encanador ou bombeiro hidráulico, com valores maiores que a composição de referência.

A empresa apresentou a composição do BDI com algumas porcentagens diferentes do BDI de referência, e justificou a diferença por ser optante pelo Simples Nacional.

### **THAIRO DOS REIS PANDOLFI ENGENHARIA E SERVIÇOS ME**

A empresa apresentou os preços de mão de obra menores que nas composições de referência, sem a comprovação de que foram utilizados referências compatíveis com os salários de mercado e acrescidos dos encargos complementares necessários.

Todos os itens/serviços estão com valores diferentes na planilha orçamentária e na composição de custos.

A empresa apresentou o serviço de código 130103 - Regularização de base p/ revestimento cerâmico, com argamassa de cimento e areia no traço 1:5, espessura 3cm com dois valores diferentes.

A empresa considerou o BDI de 32,25%, que está menor que o da planilha orçamentária da administração (33,25%).

### **F&C CONSTRUTORA E SERVIÇOS LTDA**

No item 2.8 - Rede de água, com padrão de entrada d'água diâm. 3/4", conf. espec. CESAN, incl. tubos e conexões para alimentação, distribuição, extravasor e limpeza, cons. o padrão a 25m, conf. projeto (2 utilizações), a empresa apresentou a mão de obra 010118 - ENCANADOR - (OFICIAL - SINDUSCON) (LABOR) com preço menor que na composição de referência, estando diferente das demais composições que contém este mesmo item de mão de obra.

No item 9.2.2 - Rufo de chapa de alumínio esp. 0.5mm, largura de 30cm, a empresa apresentou a mão de obra 010139 - PEDREIRO - (OFICIAL - SINDUSCON) (LABOR), com valor diferente das demais composições.

No item 13.1.6 - Ponto de torneira de jardim (para praças), a empresa reduziu coeficiente do material 062502 - TUBO DE PVC SOLDAVEL MARROM 25MM (AGUA FRIA) - TIGRE, AMANCO OU EQUIVALENTE (LABOR).

No item 14.1.1 - Ponto padrão de tomada 2 pólos mais terra - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões (5.0m), fio isolado PVC de 2.5mm<sup>2</sup> (16.5m) e caixa pvc 4x2" (1 und), a empresa reduziu coeficiente do material 043005 - CABO FLEX ISOL. TERMOPLAST. 750V - 2,50 MM<sup>2</sup> - 70º (LABOR).

No item 14.5.4 - Mini-Disjuntor bipolar 32 A, curva C - 5KA 220/127VCA (NBR IEC 60947-2), Ref. Siemens, GE, Schneider ou equivalente; a empresa aumentou o coeficiente de



**PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO NEIVA**  
**AV. PRESIDENTE VARGAS, Nº 157, CENTRO – TEL: (27) 3258-4700 – FAX (27) 3258-4724**  
**CEP: 29.680-000 – JOÃO NEIVA – ES – CNPJ: 31.776.479/0001-86**

mão-de-obra do AJUDANTE, resultando no valor unitário do item maior que o valor unitário de referência.

No item 14.5.6 - Mini-Disjuntor bipolar 63 A, curva C - 5KA 220/127VCA (NBR IEC 60947-2), Ref. Siemens, GE, Schneider ou equivalente, a empresa aumentou o valor unitário do material 044852 - MINI DISJUNTOR BIPOLAR 63A CURVA C 5KA 220/127V (LABOR), resultando no valor unitário maior que o valor unitário de referência.

No item 11.1 - Chapisco com argamassa de cimento e areia, está com valores diferentes na planilha orçamentária e na composição de custos (PO=R\$ 16,55; CC=R\$ 14,55) e ainda difere do valor ofertado para a mesma composição em outro item.

No item 11.2 - Reboco tipo paulista, está com valores diferentes na planilha orçamentária e na composição de custos (PO=R\$ 69,59; CC=R\$ 79,16) e ainda difere do valor ofertado para a mesma composição em outro item.

Itens 11.3 a 11.7 - estão com valores diferentes na planilha orçamentária e na composição de custos.

Itens 12.1 a 12.8 - estão com valores diferentes na planilha orçamentária e na composição de custos.

Itens 14.1.1 a 14.1.6 - estão com valores diferentes na planilha orçamentária e na composição de custos.

Itens 14.2.1 a 14.2.8 - estão com valores diferentes na planilha orçamentária e na composição de custos.

Itens 14.3.1 a 14.3.4 - estão com valores diferentes na planilha orçamentária e na composição de custos.

Itens 14.4.1 a 14.4.5 - estão com valores diferentes na planilha orçamentária e na composição de custos.

Itens 14.5.1 a 14.5.8 - estão com valores diferentes na planilha orçamentária e na composição de custos.

Item 14.6.1 - está com valor diferente na planilha orçamentária e na composição de custos.

Itens 15.1.1 a 15.1.5 - estão com valores diferentes na planilha orçamentária e na composição de custos.

Itens 17.1.1 a 17.1.6 - estão com valores diferentes na planilha orçamentária e na composição de custos.

Item 17.2.1 - está com valor diferente na planilha orçamentária e na composição de custos.

Itens 17.3.1 a 17.3.2 - estão com valores diferentes na planilha orçamentária e na composição de custos.

Itens 18.1.1 a 18.1.3 - estão com valores diferentes na planilha orçamentária e na



composição de custos.

Itens 18.2.1 a 18.2.2 – estão com valores diferentes na planilha orçamentária e na composição de custos.

Item 18.3.1 – está com valor diferente na planilha orçamentária e na composição de custos.

Item 18.4.1 – está com valor diferente na planilha orçamentária e na composição de custos.

Na composição do BDI apresentada pela empresa, foi considerado o ISS de 4%.

A empresa não apresentou arquivo digital para melhor conferência de preços.

### **FORTALEZA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LDTA**

A empresa apresentou os preços de mão de obra menores que nas composições de referência, sem a comprovação de que foram utilizados referencias compatíveis com os salários de mercado e acrescidos dos encargos complementares necessários.

A empresa apresentou redução no coeficiente de materiais em diversas composições em vários itens, sendo que em algumas delas a redução desses coeficientes foi tão expressiva, que o valor final do item ficou em cerca de 30% do preço orçado pela administração.

A empresa não apresentou a composição de custo do item 4.2.1 - Fornecimento, preparo e aplicação de concreto Fck=25 MPa (brita 1 e 2) - (5% de perdas já incluído no custo).

A empresa apresentou o item 17.1.1 até o item 17.1.6 com valores superiores ao das composições de referência, sendo que, também estão diferentes dos valores apresentados na própria planilha orçamentária da empresa.

No item 2.1 - Placa de obra nas dimensões de 2.0 x 4.0 m, padrão DER; a empresa apresentou os valores dos seguintes insumos diferentes das demais composições: 026569 - PREGO 18X27 (LABOR); 021009 - PONTALETE DE MADEIRA BRUTA DE 3ª 8.0 X 8.0 CM (LABOR); 020985 - SARRAFO DE MADEIRA PINUS 10 X 2.5CM (LABOR).

Item 1.1.10 – está com valor diferente na planilha orçamentária e na composição de custos.

Itens 6.8, 6.9 e 6.11 – estão com valores diferentes na planilha orçamentária e na composição de custos.

Itens 7.1.1, 7.1.3, 7.1.4 – estão com valores diferentes na planilha orçamentária e na composição de custos.

Item 11.2 – está com valor diferente na planilha orçamentária e na composição de custos.

Item 11.4 – não possui valor final com BDI especificado na composição de custos.

Itens 13.1.1 a 13.1.6 – estão com valores diferentes na planilha orçamentária e na



composição de custos.

Itens 13.2.1 a 13.2.6 – estão com valores diferentes na planilha orçamentária e na composição de custos.

Itens 13.3.1, 13.3.3 e 13.3.4 – estão com valores diferentes na planilha orçamentária e na composição de custos.

Itens 13.4.1 a 13.4.9 – estão com valores diferentes na planilha orçamentária e na composição de custos.

Itens 13.5.1 a 13.5.3 – estão com valores diferentes na planilha orçamentária e na composição de custos.

Itens 16.1.3, 16.1.4 – estão com valores diferentes na planilha orçamentária e na composição de custos.

Itens 17.1.1 a 17.1.6 - estão com valores diferentes na planilha orçamentária e na composição de custos.

Item 17.2.1 – está com valor diferente na planilha orçamentária e na composição de custos.

Itens 18.1.1 a 18.1.3 - estão com valores diferentes na planilha orçamentária e na composição de custos.

Item 18.4.1 – está com valor diferente na planilha orçamentária e na composição de custos.

Itens 19.1.1 e 19.1.2 - estão com valores diferentes na planilha orçamentária e na composição de custos.

Item 21.1 – está com valor diferente na planilha orçamentária e na composição de custos.

### **EJS CONSTRUÇÕES, PAVIMENTAÇÕES E COMERCIOS LTDA ME**

No item 1.1.6 - Demolição de laje pré-moldada de concreto, a empresa apresentou o coeficiente de mão de obra do Servente com valor menor, e a do Pedreiro com valor maior que a referência.

A empresa empregou reduções de coeficientes de mão de obra maiores que 50% em relação as composições de referência.

Nos itens 7.2.2 - Báscula para vidro em alumínio anodizado cor natural, linha 25, completa, com tranca, caixilho, alizar e contramarco, exclusive vidro e 10.3 - Reboco tipo paulista com argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia no traço 1:0,5:6, espessura 25mm, a empresa apresentou os valores das mãos de obra do 010139 - PEDREIRO - (OFICIAL - SINDUSCON) (LABOR) e do 010146 - SERVENTE (AUXILIAR DE OBRAS - SINDUSCON) (LABOR), com valores menores que a referência e diferentes das demais composições que constam estes mesmos profissionais.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO NEIVA**  
**AV. PRESIDENTE VARGAS, Nº 157, CENTRO – TEL: (27) 3258-4700 – FAX (27) 3258-4724**  
**CEP: 29.680-000 – JOÃO NEIVA – ES – CNPJ: 31.776.479/0001-86**

Nos itens 17.1.2 e 17.1.4, que se tratam do mesmo serviço: Código 180608 - Fornecimento e Instalação de Unidade Evaporadora e Condensadora de Ar Condicionado tipo Split Inverter Piso Teto de 36.000 BTU´s 220V – Ciclo Quente/Frio Classificação Energética A ou B (Selo PROCEL), inclusive amortecedores vibra-stop; a empresa apresentou composições de custo e valores diferentes.

Estes foram os apontamentos realizados por este setor técnico.

João Neiva, 07 de maio de 2024.

---

**JAMILE CAMPOS**  
ENGENHEIRA CIVIL  
CREA-ES 053966/D  
Decreto nº 8.123/2021

---

**THAIS BAPTISTA**  
ARQUITETA E URBANISTA  
CAU-ES A181604-7  
Decreto Nº 7.463/2020

---

**BRUNA PEROVANO SIRTULI**  
ARQUITETA E URBANISTA  
CAU/ES 187736-4  
Portaria Nº 11731/2020

---

**HEVELYN FERREIRA DOS SANTOS**  
ARQUITETA E URBANISTA  
CAU-ES A130655-3  
Decreto Nº 8.503/2022