



PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO NEIVA  
AV. PRESIDENTE VARGAS, Nº 157, CENTRO – TEL: (27) 3258-4700 – FAX (27) 3258-4724  
CEP: 29.680-000 – JOÃO NEIVA – ES – CNPJ: 31.776.479/0001-86

## ANÁLISE TÉCNICA

**PROCESSO Nº: 6.988/2022 – CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA NA EXECUÇÃO DA OBRA DE CONSTRUÇÃO DA UNIDADE DE ATENÇÃO PRIMÁRIA À SAÚDE PÚBLICA – APS DO BAIRRO FLORESTA, NO MUNICÍPIO DE JOÃO NEIVA-ES.**

### **TOMADA DE PREÇOS Nº 008/2023**

**INTERESSADO:** DEPARTAMENTO DE LICITAÇÃO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO NEIVA

**RELATOR:** HEVELYN FERREIRA DOS SANTOS – ARQUITETA E URBANISTA - CAU/ES A130655-3

### **1 DOS FATOS**

O **EDITAL DE TOMADA DE PREÇOS Nº 008/2023**, tem como exigência para qualificação técnica, os serviços destacados no item 10.5.1 – letra “c”, abaixo:

c) A Certidão de Acervo Técnico - CAT deverá referir-se às atividades técnicas que façam parte das atribuições legais do profissional:

**ITEM 01** - Escoramento de cavas e valas – Mínimo 250,00 m<sup>2</sup>;

**ITEM 02** - Impermeabilização de superfície com manta asfáltica, uma camada, inclusive aplicação de primer asfáltico, e=3mm – Mínimo 60,00 m<sup>2</sup>;

**ITEM 03** - Execução de Piso Porcelanato – Mínimo 235,00 m<sup>2</sup>;

**ITEM 04** - Sistema completo de energia solar fotovoltaica.

### **2 DA ANÁLISE**

Conforme consta em Ata 001 de abertura da sessão, do dia 22 de dezembro de 2023, as empresas: **THAIRO DOS REIS PANDOLFI ENGENHARIA E SERVIÇOS ME** e **J.H CONSTRUTORA LTDA EPP**,



624  
10

**PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO NEIVA**  
AV. PRESIDENTE VARGAS, Nº 157, CENTRO – TEL: (27) 3258-4700 – FAX (27) 3258-4724  
CEP: 29.680-000 – JOÃO NEIVA – ES – CNPJ: 31.776.479/0001-86

apresentaram **envelopes de nº 01 – Habilitação**, sendo observadas intercorrências durante a sessão, onde a empresa **J.H CONSTRUTORA LTDA EPP** manifestou as seguintes observações a respeito da documentação apresentada pela empresa **THAIRO DOS REIS PANDOLFI ENGENHARIA E SERVIÇOS ME**:

- Solicita conferência nas declarações se atende ao item 10.9 do edital;
- O item 10.5 letra "c" tem que ser avaliado.

Dito isto, segue para análise deste setor técnico a qualificação técnica apresentada pelas empresas participantes do certame.

### **2.1 THAIRO DOS REIS PANDOLFI ENGENHARIA E SERVIÇOS ME**

Em observância ao item 10.5.1 letra "l", tendo declarado conhecimento do edital, aceitação de seus termos e atendimento a todas as suas exigências, a empresa apresenta 04 (quatro) profissionais devidamente registrados em conselho de classe (CREA-ES) vinculados em seu quadro técnico: Thairo dos Reis Pandolfi (Eng. Eletricista e sócio administrador), Jeronimo Elvecio Pandolfi (Eng. Mecânico), Poliana Cardozo Quintino (Eng. Civil, apresentou termo de contratação futura) e Guido Alves Agrizzi (Eng. Eletricista, apresentou termo de contratação futura), sendo que apenas 02 (dois) dos profissionais que foram indicados para serem os responsáveis técnicos da obra objeto da presente licitação (a Eng. Civil Poliana Cardozo Quintino e o Eng. Eletricista Guido Alves Agrizzi) e que aceitaram suas indicações em declaração (atendendo ao item 10.5.1 letras "h", "j" e "k"), são os profissionais qualificados com os seguintes acervos:

- **CAT Nº 504/2023** (não há restrições) Profissional Poliana Cardozo Quintino – **não atende** aos itens de relevância;
- **CAT Nº 346/2016** (não há restrições) Profissional Poliana Cardozo Quintino – **atende ao item 01** (Escoramento de cavas e valas – Mínimo 250,00 m<sup>2</sup>);
- **CAT Nº 1503/2017** (não há restrições) Profissional Poliana Cardozo



625  
/10

**PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO NEIVA**  
AV. PRESIDENTE VARGAS, Nº 157, CENTRO – TEL: (27) 3258-4700 – FAX (27) 3258-4724  
CEP: 29.680-000 – JOÃO NEIVA – ES – CNPJ: 31.776.479/0001-86

Quintino – **atende ao item 03** (Execução de Piso Porcelanato – Mínimo 235,00 m<sup>2</sup>);

- **CAT Nº 1542/2017** (não há restrições) Profissional Guido Alves Agrizzi – **atende ao item 04** (Sistema completo de energia solar fotovoltaica).

Assim, a empresa **não atende** a todos os itens elencados no item 10.5.1 letra "c".

## **2.2 J.H CONSTRUTORA LTDA EPP**

Em observância ao item 10.5.1 letra "l", tendo declarado conhecimento do edital, aceitação de seus termos e atendimento a todas as suas exigências, a empresa apresenta 08 (oito) profissionais devidamente registrados em conselho de classe (CREA-ES) vinculados em seu quadro técnico: Celso Antonio Ribeiro (Eng. Civil), Marcus Rodrigues Evangelista (Eng. Agrônomo), Lourenço de Oliveira Gonçalves (Eng. Civil), Alex Barcelos Bissoli (Eng. Mecânico), Rodrigo Gonçalves Belshoff (Eng. Eletricista), Artur de Angeli Caliman (Eng. Civil), Ricieri Franco Alves (Eng. Civil) e Robson Ferron (Eng. Eletricista), onde somente os Engenheiros Civis Artur de Angeli Caliman, Ricieri Franco Alves e o Eng. Eletricista Robson Ferron foram os indicados para serem os responsáveis técnicos da obra objeto da presente licitação e aceitaram suas indicações em declaração (atendendo ao item 10.5.1 letras "h", "j" e "k"), sendo os profissionais qualificados com os seguintes acervos:

- **CAT Nº 210/2022** (exceto item 03.06 - quadro de comando de bomba, item 05.02 e 05.03 - transformador trifásico a óleo, item 05.05 - ponto padrão de poste para iluminação externa, item 05.06 - instalação de duas luminárias decorativas em led) Profissional Ricieri Franco Alves – **atende ao item 01** (Escoramento de cavas e valas – Mínimo 250,00 m<sup>2</sup>);
- **CAT Nº 303/2022** (exceto quadros de comando, quadros de comando para bombas, quadro/painel de comando para iluminação,





626  
H

**PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO NEIVA**  
AV. PRESIDENTE VARGAS, Nº 157, CENTRO – TEL: (27) 3258-4700 – FAX (27) 3258-4724  
CEP: 29.680-000 – JOÃO NEIVA – ES – CNPJ: 31.776.479/0001-86

instalação elétrica em postes e itens correlatos subestação ext. aérea trifásica e itens correlatos, cabeamento estruturado, central de alarme e itens correlatos, sensor de presença, rack, SPDA, instalação de climatização, instalação de renovação de ar, plantio, plantio de grama, plantio de árvore, plataforma para transporte vertical, extintores, manutenção em bombas) Profissional Ricieri Franco Alves – **atende ao item 02 (Impermeabilização de superfície com manta asfáltica, uma camada, inclusive aplicação de primer asfáltico, e=3mm – Mínimo 60,00 m<sup>2</sup>);**

- **CAT Nº 1261/2022** (restrito ao período de 13/08/2018 a 28/07/2022, excetos – item 16.01, 16.3, 16.04 e seus subitens 16.04.01, 16.04.02, 16.04.03, item 16.5, 16.06) Profissional Artur de Angeli Caliman – **atende ao item 03 (Execução de Piso Porcelanato – Mínimo 235,00 m<sup>2</sup>);**
- **CAT Nº 1718/2023** (não há restrições) Profissional Robson Ferron – **atende ao item 04 (Sistema completo de energia solar fotovoltaica).**

Assim, a empresa **atende** a todos os itens elencados no item 10.5.1 letra "c".

### **3 CONCLUSÃO**

Após a análise do acervo apresentado pelas empresas, este setor técnico conclui que a empresa **J.H CONSTRUTORA LTDA EPP** atende a todos os itens de relevância elencados no item 10.5.1, letra "c", bem como exigências relacionadas ao mesmo item de letras "a", "b", "e", "g", "j", "k" e "l" do EDITAL DE TOMADA DE PREÇOS Nº 008/2023.

Ressalta-se que a execução da obra deverá ser acompanhada unicamente pelos profissionais indicados em declaração de indicância que apresentaram os acervos técnicos, podendo ocorrer a substituição por profissionais de experiência equivalente ou superior, com qualificação técnica que atenda as mesmas exigências do projeto básico, desde que aprovada pela



**PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO NEIVA**  
AV. PRESIDENTE VARGAS, Nº 157, CENTRO – TEL: (27) 3258-4700 – FAX (27) 3258-4724  
CEP: 29.680-000 – JOÃO NEIVA – ES – CNPJ: 31.776.479/0001-86

Administração, conforme consta no item 10.5.1, letra "d" do edital.

João Neiva, 31 de janeiro de 2024.



Documento assinado digitalmente  
HEVELYN FERREIRA DOS SANTOS  
Data: 31/01/2024 10:29:22-0300  
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

---

**HEVELYN FERREIRA DOS SANTOS**

ARQUITETA E URBANISTA

CAU-ES A130655-3

Decreto Nº 8.503/2022