



ANÁLISE TÉCNICA

PROCESSO Nº: 1786/23 – CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA NA EXECUÇÃO DA OBRA DE REFORMA DAS PRAÇAS DE CAVALINHO, PERTENCENTES AO MUNICÍPIO DE JOÃO NEIVA/ES.

TOMADA DE PREÇOS Nº 004/2023

INTERESSADO: COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO NEIVA

RELATORAS: BRUNA PEROVANO SIRTULI, ARQUITETA E URBANISTA, CAU/ES 187736-4 e JAMILE CAMPOS, ENGENHEIRA CIVIL, CREA/ES 053966/D

1 DOS FATOS

Considerando a solicitação da CPL, foi realizada a análise das Propostas de Preços apresentadas pelas empresas licitantes:

- **FORTALEZA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA**
- **COMAN ENGENHARIA LTDA**

2 DA ANÁLISE

FORTALEZA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA

A empresa reduziu os coeficientes de mão de obra, em média em cerca de 50%, porém em alguns itens reduziu em mais de 70%.

Nos itens 01.03; 01.04 e 01.05; a empresa apresentou o insumo: 025513 - TELHA FIBROCIMENTO ONDULADA DE 6MM (LABOR), com preço abaixo de 30% do valor do orçamento.

No item 020714 - Rede de esgoto, contendo fossa e filtro, inclusive tubos e conexões de ligação entre caixas, considerando distância de 25m, conforme projeto (1 utilização), a empresa reduziu o coeficiente do equipamento: 086030 - CARREG. DE PNEUS CASE W-20 1,33M3 (1.0) (E016)(LABOR).

Nos itens 02.03; 07.01; 07.02; 07.03; 07.04; 07.06; a empresa apresentou as Ferramentas Manuais com valor igual ao da referência, porém, conforme informado na referência, este não é um valor fixo, devendo corresponder a 5% do valor da mão de obra, e como a empresa apresentou redução nos coeficientes de mão de obra, este valor não deveria ser igual ao da composição de referência, e sim 5% do valor de mão de obra apresentado pela empresa.

No item 07.05 - Trincheira drenante em concreto armado, incluindo grelhas FOFO, escavação e reaterro, a empresa apresentou o serviço 42992 - Formas planas de



madeira com 02 (dois) reaproveitamentos, em Vias Urbanas; e o insumo 10782 - Grelha articulada, inclusive caixilho em ferro fundido; com valor superior a referência.

No item 09.02 - Piso argamassa alta resistência tipo granilite ou equiv de qualidade comprovada, esp de 10mm, com juntas plástica em quadros de 1m, na cor natural, com acabamento anti-derrapante mecanizado, inclusive regularização e=3.0cm; a empresa apresentou a mão de obra: 010124 - GRANITEIRO/MARMORISTA (OFICIAL - SINDUSCON) (LABOR), com valor inferior a referência.

No item 10.2 - Fornecimento instalação de lixeira seletiva 50 litros, com suporte tubular em aço galvanizado, DN 3", incluindo chumbamento em base de concreto, a empresa apresentou a composição com o insumo: Lixeira seletiva 50 litros verde, com valor zerado. Além disso, apresentou valores diferentes da composição de custo e na planilha orçamentária.

No item 11.2 - Fornecimento e Plantio de VEDÉLIA (wedlia trilobata), a empresa apresentou a composição com o insumo: Fornecimento de VEDÉLIA (wedlia trilobata), com valor zerado. Além disso, apresentou valores diferentes da composição de custo e na planilha orçamentária.

No item 11.3 - Fornecimento e Plantio de CLÚSIA (clusia fluminensis), a empresa apresentou a composição com o insumo: Fornecimento de CLÚSIA (clusia fluminensis), com valor zerado. Além disso, apresentou valores diferentes da composição de custo e na planilha orçamentária.

No item 11.4 - Fornecimento e Plantio de IXORA (ixora coccínea), a empresa apresentou a composição com o insumo: Fornecimento de IXORA CORAL (ixora coccínea), com valor zerado. Além disso, apresentou valores diferentes da composição de custo e na planilha orçamentária.

No item 11.5 - Fornecimento e Plantio de PINGO DE OURO (duranta repens), a empresa apresentou a composição com o insumo: Fornecimento de PINGO DE OURO (duranta repens), com valor zerado. Além disso, apresentou valores diferentes da composição de custo e na planilha orçamentária.

A empresa não apresentou o detalhamento do BDI e dos Encargos Sociais.

COMAN ENGENHARIA LTDA EPP

A empresa apresentou a proposta de preços em conformidade com o orçamento de referência.



PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO NEIVA
AV. PRESIDENTE VARGAS, Nº 157, CENTRO – TEL: (27) 3258-4700 – FAX (27) 3258-4724
CEP: 29.680-000 – JOÃO NEIVA – ES – CNPJ: 31.776.479/0001-86

1565
308

Estes foram os apontamentos realizados por este setor técnico.

João Neiva, 22 de maio de 2024.

Documento assinado digitalmente
gov.br BRUNA PEROVANO SIRTULI
Data: 22/05/2024 08:29:18-0300
Verifique em <https://validar.it.gov.br>

BRUNA PEROVANO SIRTULI
ARQUITETA E URBANISTA
CAU/ES 187736-4
Portaria Nº 11731/2020

Documento assinado digitalmente
gov.br JAMILE CAMPOS
Data: 22/05/2024 08:30:28-0300
Verifique em <https://validar.it.gov.br>

JAMILE CAMPOS
ENGENHEIRA CIVIL
CREA-ES 053966/D
Decreto nº 8.123/2021