

## BDI - SERVIÇOS



**CONTRATANTE:** PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO NEIVA  
**PROJETO:** CONSTRUÇÃO DE PRAÇA SUSTENTÁVEL  
**LOCAL:** AV. HÉLIO GUAST, MONTE LÍBANO - JOÃO NEIVA, ESPIRITO SANTO.

**PLANILHA MODELO:**  
NÃO DESONERADA

REV\_00  
05/07/2022

### CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS

AC =	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL =	5,00%
S + G =	SEGURO + GARANTIAS =	0,50%
R =	RISCO =	1,74%
DF =	DESPESAS FINANCEIRAS =	1,17%
L =	LUCRO =	9,40%
I =	IMPOSTOS =	8,65%
	COFINS	3,00%
	PIS	0,65%
	ISS	5,00%
	CPRB	0,00%

$$BDI = \left[ \frac{(1+AC+S+R+G)(1+DF)(1+L)}{(1-I)} \right] - 1$$

$$BDI = \left[ \frac{[(1,0000 + 0,0500 + 0,0050 + 0,0174) \times (1,0000 + 0,0117) \times (1,0000 + 0,0940)]}{(1,0000 - 0,0865)} \right] - 1 = 29,93\%$$

1 - FORMULA CONFORME ACORDAO nº 2622/2013 TCU - PLENÁRIO