



## **ANÁLISE TÉCNICA**

**PROCESSO Nº: 1.748/2022 – CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA NA EXECUÇÃO DA OBRA DE REFORMA DA QUADRA POLIESPORTIVA DE CAVALINHO, PERTENCENTE AO MUNICÍPIO DE JOÃO NEIVA/ES**

**CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 006/2022**

**INTERESSADO: DEPARTAMENTO DE LICITAÇÃO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO NEIVA**

**RELATORES: BRUNA PEROVANO SIRTULI – ARQUITETA E URBANISTA - CAU/ES A187736-4 / HEVELYN FERREIRA DOS SANTOS – ARQUITETA E URBANISTA – CAU/ES A130655-3**

### **1 DOS FATOS**

Considerando a solicitação da CPL, foi realizada a análise das Propostas de Preços apresentadas pelas empresas licitantes:

- **JH CONSTRUTORA LTDA**
- **PALMA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**

### **2 DA ANÁLISE**

#### **JH CONSTRUTORA LTDA**

A empresa apresentou Proposta de Preços com as seguintes especificidades:

- A empresa não informou os códigos de referência de nenhum dos insumos;
- No item 13.6.2 - Disjuntor monopolar tipo din, corrente nominal de 10A - fornecimento e instalação (COMP-02), a empresa apresentou coeficiente de consumo superior ao da planilha de referência para o material: Terminal a compressão em cobre estanhado para cabo 2,55mm<sup>2</sup>, 1 furo e 1 compressão, para parafuso de fixação M5 (cód. 1570) porém, o preço unitário do serviço se manteve abaixo da composição de referência.



## **PALMA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**

A empresa apresentou Proposta de Preços com as seguintes especificidades:

- O insumo: Andaime para fachada (locação mensal) (LABOR) (cód. 021211) está com preço unitário superior ao de referência, no item: 2.1.2 - Locação de andaime metálico para trabalho em fachada de edifício (aluguel de 1 m<sup>2</sup> por 1 mês) inclusive frete, montagem e desmontagem (cód. 020339);
- O insumo: Conjunto fixação p/ telha de alumínio trapezoidal (LABOR) (cód. 026610) está com preço unitário superior ao de referência, nos itens: 2.1.3 - Tapume Telha Metálica Ondulada em aço galvalume 0,50mm Branca h=2,20m, incl. montagem estr. mad. 8"x8", c/adensivo "DER-ES" 60x60cm a cada 10m, incl. faixas pint. esmalte sint. cores azul c/ h=30cm e rosa c/ h=10cm (Reaproveitamento 2x) (cód. 020350) e 17.2.2 - Forn e assent de telhas de liga de alumínio e zinco (galvalume), ondulada, esp. mínima 0.43mm, alt. mínima de onda 17mm, sobrep. lateral de uma onda e longit. 200mm c/ mínimo de 3 apoios, assent. c/ utiliz. de fitas anti-corrosiva (cód. 200720);
- Os insumos: Roldana cromada c/ pino diam. Ø 3" canal tipo "v" 2" (LABOR) (cód. 034383) e Galvanização eletrolítica (LABOR) (cód. 079375) estão com preços unitários superiores aos de referência, no item: 6.1.1 - Portão de ferro de correr em barra chata, inclusive chumbamento (cód. 071106);
- O insumo: Cumeeira fibrocimento normal (ondulada) (LABOR) (cód. 026015) está com preço unitário superior ao de referência, no item: 8.2.1 - Cobertura nova de telhas onduladas de fibrocimento 6.0mm, inclusive cumeeiras e acessórios de fixação (cód.090202);
- O insumo: Porcelanato pol acet 60x60cm cimento cinza bold (LABOR) (cód. 035145) está com preço unitário superior ao de referência, no item: 11.1.2 - Porcelanato polido, acabamento acetinado, dim. 60x60cm, ref. de cor cimento cinza bold Potobello/equiv, utilizando dupla colagem de argamassa colante para porcelanato tipo ACIII e rejunte 1mm para porcelanato (cód. 130233);
- No item 13.6.5 - Interruptor Diferencial DR 16A a 25A, 30mA, 2 módulos, a



empresa apresentou para o insumo: Dispositivo interruptor dr bipolar 16 a 25a – 30 ma (LABOR) (cód. 044735) um código inexistente (cód. 044680) na tabela referencial indicada (DER-ES), além de descrição diferente (Dispositivo interruptor dr bipolar 25a - 30ma (LABOR)) e valor unitário superior;

- O insumo: Refletor de Led 100W ip66 (Cotação 1) está com preço unitário zerado, no item 15.2.2 - Refletor Led Holofote 100w IP66 Branco Frio Resistente Água (COMP 03), cujo valor unitário do serviço proposto pela empresa (R\$ 15,48) encontra-se muito inferior ao de referência (R\$ 88,36);
- O insumo: Tubo aco galv 88,90 x 4,00mm (3") din 2440 – medio (LABOR) (cód. 100208) está com preço unitário superior ao de referência, no item: 18.1.1 - Corrimão de tubo de ferro galvanizado diâmetro 3" fixado na parede a cada 1.50m, inclusive pintura a óleo ou esmalte (cód. 210302);
- O insumo: Porta papel toalha plástica tipo dispenser, capacidade para aproximadamente 750 folhas (Cotação 2) está com preço unitário zerado, no item 18.1.4 - Porta papel toalha plástica tipo dispenser, capacidade para aproximadamente 750 folhas (COMP 06), incluso fixação, cujo valor unitário do serviço proposto pela empresa (R\$ 9,23) encontra-se muito inferior ao de referência (R\$ 61,22).

Estes foram os apontamentos realizados por este setor técnico.

João Neiva, 29 de agosto de 2022.

*Br Perovano Sirtuli*  
Bruna Perovano Sirtuli  
Arquiteta e Urbanista  
CAU-ES Nº A187736-4  
PORTARIA Nº 11731/2020

*Hevelyn F. Dos Santos*  
Hevelyn F. Dos Santos  
Arquiteta e Urbanista - PMJN  
CAU/ES A130655-3  
DECRETO Nº 8.503/22