

PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO NEIVA

SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO, HABITAÇÃO E OBRAS PÚBLICAS - SEMDURB

5ª MEDIÇÃO

PERÍODO: 11/04/2024 A 10/05/2024

VALOR R\$ 126.030,12

QUANT. VALOR R\$ 496.868,78

QUANT. VALOR R\$ 1.447.054,34

EXECUTADO R\$ 25,56%

UNID. QUANT. UNITÁRIO (€/BDI) TOTAL

REFERENCIAL DE PREÇOS: DER-ES (SINAPI) - JAN/2022

BDI: 31,95% LEIS SOCIAIS: 12,1,52%

OBRA: CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS NOS BAIROS FLORESTA, MONTE LIBANO E COHAB

LOCAL: BAIROS FLORESTA, MONTE LIBANO E COHAB, MUNICÍPIO DE JOÃO NEIVA-ES

CONTRATADA: MARCONDES ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA

FISCAL: JEFYSON SILVA LOUREIRO - CREA ES-0047233/D

DESCRIÇÃO

1 Canteiro de obras

1.1 Placa de obra nas dimensões de 2,0 x 4,0 m, padrão DER

1.2 Aluguel mensal container sanitário, incl. porta, bás, 2 pto.s luz, 1 pto aterram., 3 vasos, 3 lavatórios, calha mictrio, 6 chuveiros (1 elétrico), torn./registros, piso comp. Naval pintado, cert. NR18 e laudo de descontaminação

1.3 Aluguel mensal container para almoxarifado, incl. porta, 2 janelas, 1 pt iluminação, isolamento térmico (teto), piso em comp. Naval pintado, cert. NR18, incl. laudo de descontaminação.

1.4 Mobilização e desmobilização de container para barracão de obra

1.5 Rede de água com padrão de entrada d'água diâm. 3/4", conf. espec. CESAN, incl. tubos e conexões para alimentação, distribuição, extravasor e limpeza, cons. o padrão a 25m, conf. projeto (1 utilização)

1.6 Rede de esgoto, contendo fossa e filtro, inclusive tubos e conexões de ligação entre caixas, considerando distância de 25m, conforme projeto (1 utilização)

1.7 Rede de luz, incl. padrão entrada de energia trifás, cabo de ligação até barracões, quadro de distrib., disj. e chave de força (quando necessário), cons. 20m entre padrão entrada e ODG, conf. projeto (1 utilização)

1.8 Reservatório de poliestileno de 500 L, incl. suporte em madeira de 7x12cm e 5x7cm, elevado de 4m, conforme projeto (2 utilizações)

1.9 Tapume Telha Metálica Ondulada em aço galvanizado 0,50mm Branca h=2,20m, incl. montagem estr. mad. 8"x8"; c/ adesivo "DER-ES" 60x60cm a cada 10m, incl. faixas pint. esmalte sint. cores azul c/ h=30cm e rosa c/ h=10cm (Reaproveitamento 2x)

Total Item 01 R\$ 120.813,31

2 UNIDADE HABITACIONAL PADRÃO

2.1 Locação de obra com gabarito de madeira

Total Item 02 R\$ 8.651,84

3 Movimento de terra

3.1 Escavação manual em material de 1a. categoria, até 1,50 m de profundidade

3.2 Aterro manual para regularização do terreno em areia, inclusive adensamento hidráulico e fornecimento do material (máximo de 10m3)

Total Item 03 R\$ 33.321,44

4 Fundações - SAPATA CORRIDA INCL. ATÉ 5%

4.1 Alvenaria de blocos de concreto tipo canaleta estrut. (14x19x39cm) cheios, c/ resist. mín. compr. 15MPa, assentados c/ arg. de cimento e areia no traço 1:4, esp. juntas 10mm e esp. da parede s/ revest. 14cm

4.2 Alvenaria de blocos de concreto estrut. (14x19x39cm) cheios, c/ resist. mín. compr. 15MPa, assentados c/ arg. de cimento e areia no traço 1:4, esp. juntas 10mm e esp. da parede s/ revest. 14cm

4.3 Fornecimento, preparo e aplicação de concreto magro com consumo mínimo de cimento de 250 kg/m3 [bits 1 e 2] - (5% de perdas já incluído no custo)

4.4 Lastro de concreto não estrutural, espessura de 6 cm

4.5 Impermeabilização, empregando argamassa de cimento e areia sem penetrar no traço 1:3 com aditivo impermeabilizante tipo sika 1 ou equivalente, espessura de 2 cm

4.6 Fornecimento, dobragem e colocação em forma, de armadura CA-60 B fina, diâmetro de 4,0 a 7,0mm

Total Item 04 R\$ 111.809,68

5 Estruturas

5.1 Laje pré-fabricada treliçada para forro simples revestido, vão até 3,5m, capeamento 2cm, esp. 10cm, Fck = 150kgf/cm2



Autenticar documento em <https://joaoneiva.prefeituraspapel.com.br/autenticidade> com o identificador 350035003300033003A00540052004100. Documento assinado digitalmente conforme art. 4º, II da Lei 14.063/2020.

PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO NEIVA		SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO, HABITAÇÃO E OBRAS PÚBLICAS - SEMDURB		5ª MEDIÇÃO		ACUMULADO		SALDO		EXECUTADO					
OBRA: CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS NOS BAIROS FLORESTA, MONTE LIBANO E COHAB		SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO, HABITAÇÃO E OBRAS PÚBLICAS - SEMDURB		5ª MEDIÇÃO		ACUMULADO		SALDO		EXECUTADO					
LOCAL: BAIROS FLORESTA, MONTE LIBANO E COHAB, MUNICÍPIO DE JOÃO NEIVA-ES		SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO, HABITAÇÃO E OBRAS PÚBLICAS - SEMDURB		5ª MEDIÇÃO		ACUMULADO		SALDO		EXECUTADO					
CONTRATA: MARCONDES ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA		SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO, HABITAÇÃO E OBRAS PÚBLICAS - SEMDURB		5ª MEDIÇÃO		ACUMULADO		SALDO		EXECUTADO					
FISCAL: JEFYSON SILVA LOUREIRO - CREIA ES-0047233/D		SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO, HABITAÇÃO E OBRAS PÚBLICAS - SEMDURB		5ª MEDIÇÃO		ACUMULADO		SALDO		EXECUTADO					
REFERENCIAL DE PREÇOS: DER-ES (SINAPI) - JAN/2022		SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO, HABITAÇÃO E OBRAS PÚBLICAS - SEMDURB		5ª MEDIÇÃO		ACUMULADO		SALDO		EXECUTADO					
BDI: 31,95%		SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO, HABITAÇÃO E OBRAS PÚBLICAS - SEMDURB		5ª MEDIÇÃO		ACUMULADO		SALDO		EXECUTADO					
Leis Sociais: 12.152/01		SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO, HABITAÇÃO E OBRAS PÚBLICAS - SEMDURB		5ª MEDIÇÃO		ACUMULADO		SALDO		EXECUTADO					
Item	Unid.	Quant.	Unitário (C/BDI)	Total	R\$	QUANT.	VALOR	R\$	Qtid	Valor	R\$	Qtid	Valor	R\$	%
5.2	Kg	385,69	R\$ 11,98	R\$ 4.620,61	40,60	R\$ 486,39	R\$ 121,80	R\$ 1.459,17	263,89	R\$ 3.161,44	R\$ 1.447.054,34	263,89	R\$ 3.161,44	R\$ 31,58%	
5.3	m3	13,11	R\$ 633,21	R\$ 8.301,29	1,38	R\$ 873,83	4,14	R\$ 2.621,49	8,97	R\$ 5.679,80	R\$ 5.679,80	8,97	R\$ 5.679,80	R\$ 31,58%	
5.4	m2	238,07	R\$ 60,17	R\$ 14.324,67	25,06	R\$ 1.507,86	75,24	R\$ 4.527,19	162,83	R\$ 9.797,48	R\$ 9.797,48	162,83	R\$ 9.797,48	R\$ 31,60%	
Total Item 05				R\$ 35.397,76											
6															
Alvenaria de vedação															
6.1	m²	2236,49	R\$ 60,17	R\$ 134.569,59	235,42	R\$ 14.165,22	706,26	R\$ 42.495,66	1.530,23	R\$ 92.073,93	R\$ 92.073,93	1.530,23	R\$ 92.073,93	R\$ 31,58%	
Total Item 06															
7															
Cobertura															
7.1	m²	1102	R\$ 199,87	R\$ 220.256,74			232,00	R\$ 46.369,84	870,00	R\$ 173.886,90	R\$ 173.886,90	870,00	R\$ 173.886,90	R\$ 21,05%	
7.2	m²	1102	R\$ 118,82	R\$ 130.939,84			232,00	R\$ 27.566,24	870,00	R\$ 103.373,40	R\$ 103.373,40	870,00	R\$ 103.373,40	R\$ 21,05%	
7.3	m	150,1	R\$ 48,74	R\$ 7.315,76			-	R\$ -	150,10	R\$ 7.315,76	R\$ 7.315,76	150,10	R\$ 7.315,76	R\$ 0,00%	
7.4	m	150,1	R\$ 42,18	R\$ 6.331,18			-	R\$ -	150,10	R\$ 6.331,18	R\$ 6.331,18	150,10	R\$ 6.331,18	R\$ 0,00%	
7.5	m	62,7	R\$ 99,37	R\$ 6.230,48			-	R\$ -	62,70	R\$ 6.230,48	R\$ 6.230,48	62,70	R\$ 6.230,48	R\$ 0,00%	
Total Item 07				R\$ 371.073,80											
8															
Esquadria															
8.1	m2	125,4	R\$ 495,48	R\$ 62.133,04	13,20	R\$ 6.540,34	13,20	R\$ 6.540,34	112,20	R\$ 55.592,70	R\$ 55.592,70	112,20	R\$ 55.592,70	R\$ 10,53%	
8.2	m2	9,12	R\$ 578,15	R\$ 5.272,69			-	R\$ -	9,12	R\$ 5.272,69	R\$ 5.272,69	9,12	R\$ 5.272,69	R\$ 0,00%	
8.3	un	57	R\$ 791,03	R\$ 45.088,71	6,00	R\$ 4.746,18	6,00	R\$ 4.746,18	51,00	R\$ 40.342,53	R\$ 40.342,53	51,00	R\$ 40.342,53	R\$ 10,53%	
8.4	m2	63,84	R\$ 893,01	R\$ 57.009,69			-	R\$ -	63,84	R\$ 57.009,69	R\$ 57.009,69	63,84	R\$ 57.009,69	R\$ 0,00%	
8.5	m²	134,52	R\$ 269,84	R\$ 36.298,74			-	R\$ -	134,52	R\$ 36.298,74	R\$ 36.298,74	134,52	R\$ 36.298,74	R\$ 0,00%	
Total Item 08				R\$ 205.802,87											
9															
Revestimento de pisos															
9.1	m²	784,5	R\$ 20,58	R\$ 16.145,06	165,16	R\$ 3.398,99	165,16	R\$ 3.398,99	619,34	R\$ 12.746,07	R\$ 12.746,07	619,34	R\$ 12.746,07	R\$ 21,05%	
9.2	m²	784,51	R\$ 46,54	R\$ 36.510,97	165,16	R\$ 7.686,55	165,16	R\$ 7.686,55	619,35	R\$ 28.824,42	R\$ 28.824,42	619,35	R\$ 28.824,42	R\$ 21,05%	
9.3	m	735,86	R\$ 15,05	R\$ 11.074,72	154,92	R\$ 2.331,55	154,92	R\$ 2.331,55	580,94	R\$ 8.743,17	R\$ 8.743,17	580,94	R\$ 8.743,17	R\$ 21,05%	
9.4	m	76	R\$ 43,24	R\$ 3.286,24			-	R\$ -	76,00	R\$ 3.286,24	R\$ 3.286,24	76,00	R\$ 3.286,24	R\$ 0,00%	
Total Item 09				R\$ 67.016,99											
10															
Revestimento de paredes e tetos															



Item		SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO, HABITAÇÃO E OBRAS PÚBLICAS - SEMDURB										PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO NEIVA					
		SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO, HABITAÇÃO E OBRAS PÚBLICAS - SEMDURB										5ª MEDIÇÃO					
		OBRA: CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS NOS BAIRROS FLORESTA, MONTE LIBANO E COHAB										PERÍODO: 11/04/2024 A 10/05/2024					
		LOCAL: BAIRROS FLORESTA, MONTE LIBANO E COHAB, MUNICÍPIO DE JOÃO NEIVA-ES										VALOR					
Referencial de preços: DER-ES (SINAPI) - JAN/2022		Unid.		Quant.		Unitário (€/BDI)		Total		R\$		R\$		R\$		R\$	
BDI: 31,95%		Leis Sociais: 12,1,52%															
FISCAL: JEFYSON SILVA LOUREIRO - CREA ES-0047233/D																	
Descrição																	
10.1	Azeitejo branco 15 x 15 cm, juntas a prumo, assentado com argamassa de cimento colante, inclusive rejuntamento com cimento branco, marcas de referência Eliane, Cacérisa ou Portobello.	m²	421,23	R\$	79,70	R\$	33.571,86										
10.2	Chapisco de argamassa de cimento e areia média ou grossa lavada, no traço 1:3, espessura 5 mm	m²	4532,23	R\$	6,74	R\$	30.547,25										
10.3	Reboco tipo paulista de argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia média ou grossa lavada no traço 1:0,5:6, espessura 25 mm (paredes)	m²	4051,75	R\$	52,44	R\$	212.473,77										
10.4	Emboço de argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia média ou grossa lavada no traço 1:0,5:6, espessura 20 mm	m²	421,23	R\$	30,24	R\$	12.737,98										
10.5	Reboco tipo paulista de argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia lavada traço 1:0,5:6, espessura 25 mm. (teto)	m²	59,28	R\$	59,39	R\$	3.520,51										
	Total Item 10						292.851,37										
11	Louças e metais																
11.1	Lavatório de louça branca, padrão popular, marcas de referência Deca, Celite ou Ideal Standard, inclusive acessórios em PVC, exceto torneira	un	19	R\$	228,63	R\$	4.343,97										
11.2	Bacia sifonada de louça branca com caixa acoplada, inclusive acessórios	un	19	R\$	490,85	R\$	9.326,15										
11.3	Banca de mármore sintético 120x60cm com cuba, com sifão ajustável multuso 66cm e válvula plástico cromado tipo americana 3.1/2" x 1.1/2" e torneira plástica, fornecimento e instalação	un	19	R\$	196,95	R\$	3.742,05										
11.4	Tanque de mármore sintético com um bojo, inclusive válvula e sifão em PVC	un	19	R\$	207,08	R\$	3.934,52										
11.5	Reservatório de polietileno 500l, inclusive peça de madeira 6x16cm para apoio, exclusive flanges e torneira de bóia	un	19	R\$	612,25	R\$	11.632,75										
11.6	Chuveiro elétrico tipo ducha Lorenzet ou Corona	un	19	R\$	91,61	R\$	1.740,59										
11.7	Kit de Acessórios para Banheiro em Metal Cromado, 5 Peças, Incluso Fixação AF_04/2020	un	19	R\$	117,07	R\$	2.224,33										
	Total Item 11						36.944,36										
12	Pintura																
12.1	Pintura com tinta acrílica, marcas de referência Suvinil, Coral e Metalatex, inclusive selador acrílico, em paredes e forros, a duas demãos (paredes externas)	m²	4111,02	R\$	17,53	R\$	72.066,24										
12.2	Pintura com tinta esmalte sintético, marcas de referência Suvinil, Coral ou Metalatex, inclusive fundo branco nivelador, em madeira, a duas demãos	m²	287,27	R\$	22,15	R\$	6.363,10										
	Total Item 12						78.429,34										
13	Instalações sanitárias																
13.1	Ponto para esgoto primário (vaso sanitário)	pt	19	R\$	107,27	R\$	2.038,13										
13.2	Ponto para esgoto secundário (pia, lavatório, mictório, tanque, bidê, etc...)	pt	76	R\$	85,45	R\$	6.494,20										
13.3	Ponto para ralo seco, inclusive ralo pvc 10 cm com grelha em pvc	pt	19	R\$	80,91	R\$	1.537,29										
13.4	Ponto para caixa sifonada, inclusive caixa sifonada pvc 150x150x50mm com grelha em aço inox	pt	19	R\$	188,33	R\$	3.578,27										
13.5	Tubo de ventilação utilizando de PVC rígido soldável branco, para esgoto, diâmetro 50mm (2"), inclusive conexões	m	70,3	R\$	42,18	R\$	2.965,14										
13.6	Caixa sifonada em PVC, diâm. 150mm, com grelha e porta grelha quadrados, em aço inox	un	19	R\$	110,78	R\$	2.104,82										
13.7	Ralo seco em PVC 100x100mm, com grelha em PVC	un	19	R\$	51,54	R\$	979,26										
13.8	Caixa de inspeção de alvenaria de blocos cerâmicos 10 furos 10x20x20cm dimensões de 30x30x60cm, com revestimento interno em chapisco e reboco, tampa de concreto esp.5cm e lastro de brita 5 cm	un	19	R\$	205,88	R\$	3.911,72										
13.9	Caixa de gordura de alv. bloco concreto 9x19x39cm, dim: 60x60cm e Hmáx=1m, com tampa em concreto esp.5cm, lastro concreto esp.10cm, revestida intern. c/ chapisco e reboco impermeab., escavação, reaterro e parede interna em concreto	un	19	R\$	527,52	R\$	10.022,88										

Autenticar documento em <https://joaoneiva.prefeituraspapel.com.br/autenticidade> com o identificador 35003500300033003A00540052004100. Documento assinado digitalmente conforme art. 4º, II da Lei 14.063/2020.



Item	Descrição	SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO, HABITAÇÃO E OBRAS PÚBLICAS - SEMDURB										PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO NEIVA					
		SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO, HABITAÇÃO E OBRAS PÚBLICAS - SEMDURB										5ª MEDIÇÃO		EXECUTADO			
		5ª MEDIÇÃO										ACUMULADO		SALDO			
		PERÍODO: 11/04/2024 A 10/05/2024										VALOR		Valor			
Referencial de preços: DER-ES (SINAPI) - JUN/2022										VALOR		R\$		R\$			
BDI: 31,95%										R\$		R\$		R\$			
Unid.										Quant.		R\$		R\$			
Unitário (€/BDI)										Total		R\$		R\$			
13.10	Caixa sifonada especial de alv. bloco conc.9x19x39cm, dim 60x60cm e Hmáxe1m, c/ tampa em concreto esp.5cm, lastro conc.esp.10cm, revest. intern. c/chap. e reb. impermeab. escav. reaterro e curva curta c/ visita e plug em pvc 100mm	un	19	R\$	557,91	10.600,29	R\$	4,00	R\$	2.231,64	4,00	R\$	2.231,64	15,00	R\$	8.368,65	21,05%
13.11	Tubo PVC rígido para esgoto no diâmetro de 100mm incluindo escavação e reaterro utilizando material escavado (ramal intradomiciliar)	m	114	R\$	48,71	5.552,94	R\$	-	R\$	-	-	R\$	-	114,00	R\$	5.552,94	0,00%
	Total Item 13					49.784,94											
14	Instalações hidráulicas																
14.1	Padrão de entrada d' água com cavalete de PVC para hidrômetro com diâmetro de 3/4" - padrão 1C da CESAN. Instalado em vão de muro protegido com gradeamento, inclusive base de concreto magro, tubulação, conexões e registro.	un	19	R\$	345,49	6.564,31	R\$	-	R\$	-	-	R\$	-	19,00	R\$	6.564,31	0,00%
14.2	Mureta p/ cavalete (Padrão 1B - CESAN) de alv. blocos cerâmicos 10x20x20cm detacados, dimensões 0,80x1,00x2,0m, para instalação de caixa termoplástica, incl revest. em reboco e lastro concreto esp.10cm, exclusiva caixa e cavalete	un	19	R\$	245,39	4.662,41	R\$	-	R\$	-	-	R\$	-	19,00	R\$	4.662,41	0,00%
14.3	Ponto de água fria (lavatório, tanque, pia de cozinha, etc...)	un	133	R\$	93,15	12.388,95	R\$	-	R\$	-	28,00	R\$	2.608,20	105,00	R\$	9.780,75	21,05%
14.4	Barrilete, inclusive tubulação e conexões	un	19	R\$	219,66	4.173,54	R\$	-	R\$	-	4,00	R\$	878,64	15,00	R\$	3.294,90	21,05%
14.5	Registro de gaveta com canopia cromada diam. 20mm (3/4"), marcas de referência Fabrimar, Deca ou Docol	un	19	R\$	109,92	2.088,48	R\$	-	R\$	-	-	R\$	-	19,00	R\$	2.088,48	0,00%
14.6	Registro de pressão com canopia cromada diam. 20mm (3/4"), marcas de referência Fabrimar, Deca ou Docol	un	19	R\$	102,74	1.952,06	R\$	-	R\$	-	-	R\$	-	19,00	R\$	1.952,06	0,00%
14.7	Torneira para tanque, marcas de referência Fabrimar, Deca ou Docol	un	19	R\$	165,76	3.149,44	R\$	-	R\$	-	-	R\$	-	19,00	R\$	3.149,44	0,00%
14.8	Torneira para tanque, marcas de referência Fabrimar, Deca ou Docol	un	19	R\$	116,03	2.204,57	R\$	-	R\$	-	-	R\$	-	19,00	R\$	2.204,57	0,00%
14.9	Torneira pressão cromada diam. 1/2" para pia, marcas de referência Fabrimar, Deca ou Docol	un	19	R\$	173,61	3.298,59	R\$	-	R\$	-	-	R\$	-	19,00	R\$	3.298,59	0,00%
	Total Item 14					40.482,35											
15	Instalações elétricas																
15.1	Padrão de entrada de energia elétrica, monofásico, entrada aérea, a 2 fios, carga instalada em muro de 3500 até 9000W - 220/127V	un	19,00	R\$	1.991,72	37.842,68	R\$	-	R\$	-	-	R\$	-	19,00	R\$	37.842,68	0,00%
15.2	Quadro de distribuição para 06 circuitos, inclusive disjuntores monopolar	un	19,00	R\$	343,21	6.520,99	R\$	-	R\$	-	-	R\$	-	19,00	R\$	6.520,99	0,00%
15.3	Ponto padrão de interruptor de 1 tecla simples - considerando eletroduto PVC corrugado de 3/4" inclusive conexões (3.3m), fio isolado PVC de 2.5mm2 (15.8m) e caixa estampada 4x2" (1 und)	un	38,00	R\$	160,27	6.090,26	R\$	-	R\$	-	-	R\$	-	38,00	R\$	6.090,26	0,00%
15.4	Ponto padrão de interruptor de 2 teclas simples - considerando eletroduto PVC corrugado de 3/4" inclusive conexões (3.3m), fio isolado PVC de 2.5mm2 (17.2m) e caixa estampada 4x2" (1 und)	un	19,00	R\$	169,35	3.217,65	R\$	-	R\$	-	-	R\$	-	19,00	R\$	3.217,65	0,00%
15.5	Ponto padrão de interruptor de 2 teclas simples e 1 tomada dois pólos mais terra 10A/250V - considerando eletroduto PVC corrugado de 3/4" inclusive conexões (4.5m), fio isolado PVC de 2.5mm2 (22.9m) e caixa estampada 4x2" (1 und)	un	19,00	R\$	222,60	4.229,40	R\$	-	R\$	-	-	R\$	-	19,00	R\$	4.229,40	0,00%
15.6	Ponto padrão de tomada 2 pólos mais terra - considerando eletroduto PVC corrugado de 3/4" inclusive conexões (5.0m), fio isolado PVC de 2.5mm2 (16.5m) e caixa estampada 4x2" (1 und)	un	133,00	R\$	188,49	25.069,17	R\$	-	R\$	-	-	R\$	-	133,00	R\$	25.069,17	0,00%
15.7	Ponto de tomada dupla (caixa, eletroduto, fios e tomada)	un	19,00	R\$	188,49	3.581,31	R\$	-	R\$	-	-	R\$	-	19,00	R\$	3.581,31	0,00%
15.8	Ponto padrão de interruptor de 1 tecla simples e 1 tomada dois pólos mais terra 10A/250V - considerando eletroduto PVC corrugado de 3/4" inclusive conexões (4.5m), fio isolado PVC de 2.5mm2 (19.4m) e caixa estampada 4x2" (1 und)	un	38,00	R\$	199,87	7.595,06	R\$	-	R\$	-	-	R\$	-	38,00	R\$	7.595,06	0,00%
15.9	Ponto padrão de tomada para chuveiro elétrico - considerando eletroduto PVC corrugado de 3/4" inclusive conexões (9.0m), fio isolado PVC de 6.0mm2 (32.5m) e caixa estampada 4x2" (1 und)	un	19,00	R\$	496,23	9.428,37	R\$	-	R\$	-	-	R\$	-	19,00	R\$	9.428,37	0,00%
15.10	Ponto de antena de TV - considerando eletroduto PVC corrugado de 3/4" inclusive conexões (3.0m), cabo coaxial 67 Ohms (4.5m) e caixa estampada 4x2" (1 und)	un	19,00	R\$	85,87	1.631,53	R\$	-	R\$	-	-	R\$	-	19,00	R\$	1.631,53	0,00%
15.11	Instalação de ponto de telefone	un	19,00	R\$	227,68	4.325,92	R\$	-	R\$	-	-	R\$	-	19,00	R\$	4.325,92	0,00%



PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO NEIVA

SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO, HABITAÇÃO E OBRAS PÚBLICAS - SEMDURB

5ª MEDIÇÃO

Item	Descrição	Referencial de preços: DER-ES (SINAPI) - JAN/2022		PERÍODO: 11/04/2024 A 10/05/2024		ACUMULADO		SALDO		EXECUTADO		
		Unid.	Quant.	Unitário (€/BDI)	Total	VALOR	Qtz	Valor	R\$		Qtz	Valor
15.12	Ponto padrão de luz no teto (parte da fixação aparente) - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões (1.5m), fio isolado PVC de 2.5mm2 (16.2m)	un	133,00	R\$ 174,67	R\$ 23.231,11	R\$ -	-	R\$ -	133,00	R\$ 23.231,11	1.447.054,34	25,56%
15.13	Ponto padrão de luz no teto - considerando eletroduto PVC corrugado de 3/4" inclusive conexões (4.5m), fio isolado PVC de 2.5mm2 (16.2m) e caixa estampada 4x4" (1 und)	un	19,00	R\$ 183,21	R\$ 3.480,99	R\$ -	-	R\$ -	19,00	R\$ 3.480,99	3.480,99	0,00%
15.14	Ponto padrão de luz na parede - considerando eletroduto PVC corrugado de 3/4" inclusive conexões (4.5m), fio isolado PVC de 2.5mm2 (16.2m) e caixa estampada 4x4" (1 und)	un	19,00	R\$ 166,65	R\$ 3.166,35	R\$ -	-	R\$ -	19,00	R\$ 3.166,35	3.166,35	0,00%
15.15	Receptáculo (bocal) de louça para lâmpada incandescente	un	133,00	R\$ 7,05	R\$ 937,65	R\$ -	-	R\$ -	133,00	R\$ 937,65	937,65	0,00%
15.16	Arandela com lâmpada incandescente de 100W	un	19,00	R\$ 87,02	R\$ 1.653,38	R\$ -	-	R\$ -	19,00	R\$ 1.653,38	1.653,38	0,00%
15.17	Luminária tipo globo de plástico 9x4", inclusive plafonier	un	19,00	R\$ 65,43	R\$ 1.243,17	R\$ -	-	R\$ -	19,00	R\$ 1.243,17	1.243,17	0,00%
15.18	Interruptor de uma tecla simples 10A/250V, com placa 4x2"	un	38,00	R\$ 30,58	R\$ 1.162,04	R\$ -	-	R\$ -	38,00	R\$ 1.162,04	1.162,04	0,00%
15.19	Interruptor de duas teclas simples 10A/250V, com placa 4x2"	un	19,00	R\$ 51,99	R\$ 987,81	R\$ -	-	R\$ -	19,00	R\$ 987,81	987,81	0,00%
15.20	Interruptor de duas teclas simples 10A/250V e uma tomada 3 polos universal 10A/250V, com placa 4x2"	un	19,00	R\$ 77,05	R\$ 1.463,95	R\$ -	-	R\$ -	19,00	R\$ 1.463,95	1.463,95	0,00%
15.21	Tomada padrão brasileiro linha branca, NBR 14136 2 polos + terra 10A/250V, com placa 4x2"	un	133,00	R\$ 34,24	R\$ 4.553,92	R\$ -	-	R\$ -	133,00	R\$ 4.553,92	4.553,92	0,00%
15.22	Tomadas (2 Módulos) 2P+T 10A, 250V, conjunto montado para embutir 4" X 2" (Placa + Suporte + Módulos)	un	19,00	R\$ 23,68	R\$ 449,92	R\$ -	-	R\$ -	19,00	R\$ 449,92	449,92	0,00%
15.23	Interruptor de uma tecla simples 10A/250V e uma tomada 3 polos 10A/250V, padrão brasileiro, NBR 14136, linha branca, com placa 4x2"	un	38,00	R\$ 55,64	R\$ 2.114,32	R\$ -	-	R\$ -	38,00	R\$ 2.114,32	2.114,32	0,00%
16	Serviços complementares externos				R\$ 153.976,95							
16.1	Passeio de cimento camuflado com argamassa de cimento e areia no traço 1:3 esp. 1.5cm, e lastro de concreto com 8cm de espessura, inclusive preparo de caixa	m²	175,56	R\$ 133,46	R\$ 23.430,23	R\$ 4.932,68	36,96	R\$ 4.932,68	138,60	R\$ 18.497,55	18.497,55	21,05%
17	UNIDADE HABITACIONAL COM ACESSIBILIDADE				R\$ 23.430,23							
17.1	Serviços técnicos											
17.1	Locação de obra com gabarito de madeira	m²	97,24	R\$ 9,85	R\$ 957,80	R\$ 957,80	97,24	R\$ 957,80	-	R\$ -	-	100,00%
18	Movimento de terra											
18.1	Escavação manual em material de 1a. categoria, até 1.50 m de profundidade	m3	6,56	R\$ 52,36	R\$ 343,48	R\$ 343,48	6,56	R\$ 343,48	-	R\$ -	-	100,00%
18.2	Aterro manual para regularização do terreno em areia, inclusive adensamento hidráulico e fornecimento do material (máximo de 100m3)	m3	24,08	R\$ 136,55	R\$ 3.336,28	R\$ 3.336,28	24,08	R\$ 3.336,28	-	R\$ -	-	100,00%
19	Fundações - SAPATA CORRIDA INCL. ATÉ 5%				R\$ 3.679,76							
19.1	Alvenaria de blocos de concreto tipo cauleta estrut. (14x19x39cm) cheios, c/ resist. mín. compr. 15MPa, assentados c/ arg. de cimento e areia no traço 1:4, esp. juntas 10mm e esp. da parede s/ revest. 14cm	m2	16,62	R\$ 98,66	R\$ 1.639,72	R\$ 1.639,72	16,62	R\$ 1.639,72	-	R\$ -	-	100,00%
19.2	Alvenaria de blocos de concreto estrut. (14x19x39cm) cheios, c/ resist. mín. compr. 15MPa, assentados c/ arg. de cimento e areia no traço 1:4, esp. juntas 10mm e esp. da parede s/ revest. 14cm	m2	33,22	R\$ 98,66	R\$ 3.277,48	R\$ 3.277,48	33,22	R\$ 3.277,48	-	R\$ -	-	100,00%
19.3	Fornecimento, preparo e aplicação de concreto magro com consumo mínimo de cimento de 250 kg/m3 [brita 1 e 2] - (5% de perdas, já incluído no custo)	m3	0,62	R\$ 515,81	R\$ 319,80	R\$ 319,80	0,62	R\$ 319,80	-	R\$ -	-	100,00%
19.4	Lastro de concreto não estrutural, espessura de 6 cm	m2	86,5	R\$ 41,18	R\$ 3.562,06	R\$ 3.562,06	86,50	R\$ 3.562,06	-	R\$ -	-	100,00%



Autenticar documento em <https://joaoneiva.prefeituraspapel.com.br/autenticidade> com o identificador 35003500300033003003A00540052004100. Documento assinado digitalmente conforme art. 4º, II da Lei 14.063/2020.

Item		SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO, HABITAÇÃO E OBRAS PÚBLICAS - SEMDURB												EXECUTADO	
		SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO, HABITAÇÃO E OBRAS PÚBLICAS - SEMDURB						5ª MEDIÇÃO							
		OBRA: CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS NOS BAIROS FLORESTA, MONTE LIBANO E COHAB LOCAL: BAIROS FLORESTA, MONTE LIBANO E COHAB, MUNICÍPIO DE JOÃO NEIVA-ES						PERÍODO: 11/04/2024 A 10/05/2024							
CONTRATA: MARCONDES ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA		REFERENCIAL DE PREÇOS: DER-ES (SINAPI) - JAN/2022						VALOR						SALDO	
FISCAL: JEFYSON SILVA LOUREIRO - CREA ES-0047233/D		BDI: 31,95%						LEIS SOCIAIS: 12,1,52%						Valor	
Descrição		Unid.	Quant.	Unitário (C/BDI)	Total		R\$	QUANT.	R\$	VALOR	R\$	Qtid	R\$	Qtid	R\$
19.5	Impermeabilização, empregando argamassa de cimento e areia sem penetrar no traço 1:3 com aditivo impermeabilizante tipo sika 1 ou equivalente, espessura de 2 cm	m2	69,08	R\$ 40,03	R\$ 2.765,26		R\$ -	-	69,08	R\$ 2.765,26	-	-	R\$ -	-	1.447.054,34
19.6	Fornecimento, dobragem e colocação em forma, de armadura CA-60 B fina, diâmetro de 4,0 a 7,0mm	Kg	53,86	R\$ 11,98	R\$ 645,24		R\$ -	-	53,86	R\$ 645,24	-	-	R\$ -	-	
Total Item 19					R\$ 12.209,56										
20 Estruturas															
20.1	Laje pré-fabricada treliçada para forro simples revestido, vão até 3,5m, capeamento 2cm, esp. 10cm, Fck = 150kgf/cm2	m²	11,76	R\$ 99,31	R\$ 1.167,88		R\$ -	-	11,76	R\$ 1.167,88	-	-	R\$ -	-	100,00%
20.2	Fornecimento, dobragem e colocação em forma, de armadura CA-60 B fina, diâmetro de 4,0 a 7,0mm	Kg	41,98	R\$ 11,98	R\$ 502,92		R\$ -	-	41,98	R\$ 502,92	-	-	R\$ -	-	100,00%
20.3	Fornecimento, preparo e aplicação de concreto Fck=15 MPa (brita 1 e 2) - [5% de perdas já incluído no custo]	m3	1,44	R\$ 633,21	R\$ 911,82		R\$ -	-	1,44	R\$ 911,82	-	-	R\$ -	-	100,00%
20.4	Alvenaria de blocos cerâmicos tipo canaleta 10x20x20cm, assentados c/argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia traço 1:0,5:8, esp. das juntas 12mm e esp. das paredes s/ revestimento, 10cm (bloco comprado na fábrica, posto obra)	m2	25,90	R\$ 60,17	R\$ 1.558,40		R\$ -	-	25,90	R\$ 1.558,40	-	-	R\$ -	-	100,00%
Total Item 20					R\$ 4.141,02										
21 Alvenaria de vedação															
21.1	Alvenaria de blocos cerâmicos (especificação conforme projeto), assentados c/argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia traço 1:0,5:8, esp. das juntas 12mm e esp. das paredes s/ revestimento, 10cm (bloco comprado na fábrica, posto obra)	m²	242,78	R\$ 60,17	R\$ 14.608,06		R\$ -	-	242,78	R\$ 14.608,06	-	-	R\$ -	-	100,00%
Total Item 21					R\$ 14.608,06										
22 Cobertura															
22.1	Estrutura de madeira de lei tipo Parajul, peroba mica, angelim pedra ou equivalente para telhado de telha cerâmica tipo capa e canal, com pontaltes, terças, calibros e ripas, inclusive tratamento com cupinicida, exclusiva telhas	m²	121,28	R\$ 199,87	R\$ 24.240,22		R\$ -	-	121,28	R\$ 24.240,22	-	-	R\$ -	-	100,00%
22.2	Cobertura nova de telhas cerâmicas tipo capa e canal inclusive cumeiras (telhas compradas na fábrica, posto obra)	m²	121,28	R\$ 118,82	R\$ 14.410,48		60,64	R\$ 7.205,24	121,28	R\$ 14.410,48	-	-	R\$ -	-	100,00%
22.3	CALHA DE BEIRAL, SEMICIRCULAR DE PVC, DIAMETRO 125 MM, INCLUINDO CABECERAS, EMENDAS, BOCAIS, SUPORTES E VEDAÇÕES, EXCLUINDO CONDUTORES	m	16,5	R\$ 48,74	R\$ 804,20		R\$ -	-	16,5	R\$ 804,20	-	-	R\$ -	16,50	R\$ 804,20
22.4	Rufo de chapa metálica nº 26 com largura de 30 cm	m	16,5	R\$ 42,18	R\$ 695,96		R\$ -	-	16,5	R\$ 695,96	-	-	R\$ -	16,50	R\$ 695,96
22.5	Tubo de PVC rígido soldável branco, para esgoto, diâmetro 150mm (6"), inclusive conexões	m	6,6	R\$ 99,37	R\$ 655,84		R\$ -	-	6,6	R\$ 655,84	-	-	R\$ -	6,60	R\$ 655,84
Total Item 22					R\$ 40.806,70										
23 Esquadria															
23.1	Janela de correr para vidro em alumínio anodizado cor natural, linha 25, completa, incl. puxador com tranca, alizar, caxilho e contramarco, exclusivo vidro	m2	14,88	R\$ 495,48	R\$ 7.372,74		R\$ -	-	14,88	R\$ 7.372,74	-	-	R\$ -	14,88	R\$ 7.372,74
23.2	Porta em madeira de lei tipo angelim pedra ou equiv c/enchimento em madeira 1a qualidade esp. 30mm p/ pintura, inclusive alizares, dobradiças e fechadura externa em latão cromado Lafonte ou equiv., exclusive marco, nas dim.: 0,80 x 2,10 m (portas internas)	un	6	R\$ 791,03	R\$ 4.746,18		R\$ -	-	6	R\$ 4.746,18	-	-	R\$ -	6,00	R\$ 4.746,18
23.3	Porta de abrir tipo veneziana em alumínio anodizado, linha 25, completa, incl. puxador com tranca, caxilho e contramarco (portas externas)	m2	6,72	R\$ 893,01	R\$ 6.001,02		R\$ -	-	6,72	R\$ 6.001,02	-	-	R\$ -	6,72	R\$ 6.001,02
23.4	Vidro fantasia mini-boreal, com 4 mm de espessura	m²	14,88	R\$ 269,84	R\$ 4.015,20		R\$ -	-	14,88	R\$ 4.015,20	-	-	R\$ -	14,88	R\$ 4.015,20
Total Item 23					R\$ 22.135,14										
24 Revestimento de pisos															
24.1	Regularização de base p/ revestimento cerâmico, com argamassa de cimento e areia no traço 1:5, espessura 3cm	m²	86,5	R\$ 20,58	R\$ 1.780,16		86,50	R\$ 1.780,17	86,50	R\$ 1.780,17	-	-	R\$ -	86,50	R\$ 1.780,17
24.2	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo esmaltada extra de dimensões 35x35 cm aplicada em ambientes de área entre 5 m² e 10 m²	m²	86,5	R\$ 46,54	R\$ 4.025,70		R\$ -	-	86,5	R\$ 4.025,70	-	-	R\$ -	86,50	R\$ 4.025,70



PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO NEIVA

SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO, HABITAÇÃO E OBRAS PÚBLICAS - SEMDURB

5ª MEDIÇÃO

Item	Descrição	Unid.	Quant.	Leis Sociais: 12.1.52 %		Total	PERÍODO: 11/04/2024 A 10/05/2024			ACUMULADO		SALDO		EXECUTADO	
				Referencial de preços: DER-ES (SINAPI) - JAN/2022			QUANT.	VALOR	R\$	Qtid	Valor	R\$	Qtid		Valor
				BDI: 31,95 %	Unitário (€/BDI)										
24.3	Rodapé de cerâmica PEI-3, assentado com argamassa de cimento cola h = 7,0 cm, inclusive rejuntamento.	m	79,36	R\$ 15,05	R\$ 1.194,36		R\$ -	-	-	79,36	R\$ 79,36	R\$ 1.194,36	1.447.054,34	25,56%	
24.4	Soleira de granito esp. 2 cm e largura de 15 cm	m	8	R\$ 43,24	R\$ 345,92		R\$ -	-	-	8,00	R\$ 8,00	R\$ 345,92		0,00%	
	Total Item 24				R\$ 7.346,14										
25	Revestimento de paredes e tetos														
25.1	Azujeiro branco 15 x 15 cm, juntas a prumo, assentado com argamassa de cimento colante, inclusive rejuntamento com cimento branco, marcas de referência Eliane, Cecrisa ou Portobello	m²	46,76	R\$ 79,70	R\$ 3.726,76		R\$ -	-	-	46,76	R\$ 46,76	R\$ 3.726,76		0,00%	
25.2	Chapisco de argamassa de cimento e areia média ou grossa lavada, no traço 1:3, Cetrisa ou Portobello	m²	494,56	R\$ 6,74	R\$ 3.333,32		R\$ -	-	-	494,56	R\$ 494,56	R\$ 3.333,32		100,00%	
25.3	Reboco tipo paulista de argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia média ou grossa lavada no traço 1:0,5:6, espessura 25 mm (paredes)	m²	438,8	R\$ 52,44	R\$ 23.010,66		R\$ 219,40	11.505,34	438,80	R\$ 23.010,68		R\$ -	0,02	100,00%	
25.4	Emboço de argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia média ou grossa lavada no traço 1:0,5:6, espessura 20 mm	m²	46,76	R\$ 30,24	R\$ 1.414,02		R\$ 46,76	1.414,02	46,76	R\$ 1.414,02		R\$ -		100,00%	
25.5	Reboco tipo paulista de argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia lavada traço 1:0,5:6, espessura 25 mm. (teto)	m²	9	R\$ 59,39	R\$ 534,50		R\$ -	-	-	9,00	R\$ 9,00	R\$ 534,50		0,00%	
	Total Item 25				R\$ 32.019,26										
26	Louças e metais														
26.1	Lavatório de louça branca, padrão popular, marcas de referência Deca, Celitte ou Ideal Standard, inclusive acessórios em PVC, exceto torneira	un	2,00	R\$ 228,63	R\$ 457,26		R\$ -	-	-	2,00	R\$ 2,00	R\$ 457,26		0,00%	
26.2	Bacia sifonada de louça branca com caixa acoplada, inclusive acessórios	un	2,00	R\$ 490,85	R\$ 981,70		R\$ -	-	-	2,00	R\$ 2,00	R\$ 981,70		0,00%	
26.3	Banca de mármore sintético 120x60cm com cuba, com sifão ajustável multiuso 66cm e válvula plástico cromado tipo americana 3.1/2" x 1.1/2" e torneira plástica, fornecimento e instalação	un	2,00	R\$ 196,95	R\$ 393,90		R\$ -	-	-	2,00	R\$ 2,00	R\$ 393,90		0,00%	
26.4	Tanque de mármore sintético com um bojo, inclusive válvula e sifão em PVC	un	2,00	R\$ 207,08	R\$ 414,16		R\$ -	-	-	2,00	R\$ 2,00	R\$ 414,16		0,00%	
26.5	Reservatório de polietileno 500l, inclusive peça de madeira 6x16cm para apoio, exclusive flanges e torneira de bojo	un	2,00	R\$ 612,25	R\$ 1.224,50		R\$ 2,00	1.224,50	2,00	R\$ 1.224,50		R\$ -		100,00%	
26.6	Chuveiro elétrico tipo ducha Lorenzet ou Corona	un	2,00	R\$ 91,61	R\$ 183,22		R\$ -	-	-	2,00	R\$ 2,00	R\$ 183,22		0,00%	
26.7	Kit de Acessórios para Banheiro em Metal Cromado, 5 Peças, Incluso Fixação AF_01/2020	un	2,00	R\$ 117,07	R\$ 234,14		R\$ -	-	-	2,00	R\$ 2,00	R\$ 234,14		0,00%	
26.8	Barra de apoio reta, em aço inox polido, comprimento 60cm, fixada na parede - fornecimento e instalação	un	4,00	R\$ 245,48	R\$ 981,92		R\$ -	-	-	4,00	R\$ 4,00	R\$ 981,92		0,00%	
	Total Item 26				R\$ 4.870,80										
27	Pintura														
27.1	Pintura com tinta acrílica, marcas de referência Suvinil, Coral e Metalatex, inclusive selador acrílico, em paredes e forros, a duas demãos (paredes externas)	m²	447,8	R\$ 17,53	R\$ 7.849,92		R\$ -	-	-	447,80	R\$ 447,80	R\$ 7.849,92		0,00%	
27.2	Pintura com tinta esmalte sintético, marcas de referência Suvinil, Coral ou Metalatex, inclusive fundo branco nivelador, em madeira, a duas demãos	m²	30,24	R\$ 22,15	R\$ 669,80		R\$ -	-	-	30,24	R\$ 30,24	R\$ 669,80		0,00%	
	Total Item 27				R\$ 8.519,72										
28	Instalações sanitárias														
28.1	Ponto para esgoto primário (vaso sanitário)	pt	2,00	R\$ 107,27	R\$ 214,54		R\$ -	-	-	2,00	R\$ 2,00	R\$ 214,54		100,00%	
28.2	Ponto para esgoto secundário (pia, lavatório, micrótor, tanque, bidê, etc...)	pt	8,00	R\$ 85,45	R\$ 683,60		R\$ -	-	-	8,00	R\$ 8,00	R\$ 683,60		100,00%	
28.3	Ponto para ralo seco, inclusive ralo pvc 10 cm com grelha em pvc	pt	2,00	R\$ 80,91	R\$ 161,82		R\$ -	-	-	2,00	R\$ 2,00	R\$ 161,82		100,00%	
28.4	Ponto para caixa sifonada, inclusive caixa sifonada pvc 150x150x50mm com grelha em aço inox	pt	2,00	R\$ 188,33	R\$ 376,66		R\$ -	-	-	2,00	R\$ 2,00	R\$ 376,66		100,00%	
28.5	Tubo de ventilação utilizando de PVC rígido soldável branco, para esgoto, diâmetro 50mm (2"), inclusive conexões	m	7,4	R\$ 42,18	R\$ 312,12		R\$ -	-	-	7,40	R\$ 7,40	R\$ 312,12		0,00%	
28.6	Caixa sifonada em PVC, diâm. 150mm, com grelha e porta grelha quadrados, em aço inox	un	2,00	R\$ 110,78	R\$ 221,56		R\$ -	-	-	2,00	R\$ 2,00	R\$ 221,56		0,00%	





PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO NEIVA				SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO, HABITAÇÃO E OBRAS PÚBLICAS - SEMDURB				5ª MEDIÇÃO						
OBRA: CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS NOS BAIROS FLORESTA, MONTE LIBANO E COHAB				PERÍODO: 11/04/2024 A 10/05/2024				ACUMULADO						
LOCAL: BAIROS FLORESTA, MONTE LIBANO E COHAB, MUNICÍPIO DE JOÃO NEIVA-ES				VALOR				VALOR						
CONTRATADA: MARCONDES ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA				R\$				R\$						
FISCAL: JEFYSON SILVA LOUREIRO - CREA ES-0047233/D				R\$				R\$						
Referencial de preços: DER-ES/SINAPI - JAN/2022				QUANT.				QTD						
BDI: 31,95% Leis Sociais: 12,1,52%				Total				QTD						
Unid. Quant. Unitário (r/BDI)				VALOR				R\$						
Item	Descrição			Unid.	Quant.	Unitário (r/BDI)		Total	QTD	VALOR	R\$	QTD	VALOR	EXECUTADO
28.7	un	100x100mm	R\$	2,00	51,54	103,08						2,00	103,08	25,56%
28.8	un	30x30x60cm, com revestimento interno em chapisco e reboco, tampa de concreto esp.5cm e lastro de brita 5 cm	R\$	2,00	205,88	411,76			2,00	411,76		-	-	100,00%
28.9	un	Caixa de gordura de alv. bloco concreto 9x19x39cm, dim: 60x60cm e Hmáx=1m, com tampa em concreto esp.5cm, lastro concreto esp.10cm, revest. intern. c/chap. e reb. reboco impermeab., escavação, reaterro e parede interna em concreto.	R\$	2,00	527,52	1.055,04			2,00	1.055,04		-	-	100,00%
28.10	un	Caixa sifonada especial de alv. bloco conc.9x19x39cm, dim: 60x60cm e Hmáx=1m. c/ tampa em concreto esp.5cm, lastro conc. esp.10cm, revest. intern. c/chap. e reb. impermeab., escav. reaterro e curva curta c/ visita e plug em pvc 100mm	R\$	2,00	557,91	1.115,82			2,00	1.115,82		-	-	100,00%
28.11	m	Tubo PVC rígido para esgoto no diâmetro de 100mm incluindo escavação e reaterro utilizando material escavado (ramal intradomiciliar)	R\$	12,00	48,71	584,52			-	-		12,00	584,52	0,00%
29		Total Item 28			5.240,52									
29.1	un	Instalações hidráulicas												
29.2	un	Padrão de entrada d'água com cavalete de PVC para hidrômetro com diâmetro de 3/4" - padrão 1C da CESAN, instalado em vão de muro protegido com gradeamento. Inclusive base de concreto, manômetro, tubulação, conexões e registro.	R\$	2,00	345,49	690,98			-	-		2,00	690,98	0,00%
29.3	un	Mureta p/ cavalete (Padrão 1B - CESAN) de alv. blocos cerâmicos 10x20x20cm deitados, dimensões 0,80x1,00x1,00m, para instalação de caixa termoplástica, incl. revest. em reboco e lastro concreto esp.10cm, exclusive caixa e cavalete	R\$	2,00	245,39	490,78			-	-		2,00	490,78	0,00%
29.4	un	Ponto de água fria (lavatório, tanque, pia de cozinha, etc...)	R\$	14,00	93,15	1.304,10			14,00	1.304,10		-	-	100,00%
29.5	un	Barrilete, inclusive tubulação e conexões	R\$	2,00	219,66	439,32			2,00	439,32		-	-	100,00%
29.6	un	Registro de gaveta com canopla cromada diam. 20mm (3/4"), marcas de referência Fabrimar, Deca ou Docol	R\$	2,00	109,92	219,84			-	-		2,00	219,84	0,00%
29.7	un	Registro de pressão com canopla cromada diam. 20mm (3/4"), marcas de referência Fabrimar, Deca ou Docol	R\$	2,00	102,74	205,48			-	-		2,00	205,48	0,00%
29.8	un	Torneira pressão cromada diam. 1/2" para lavatório, marcas de referência Fabrimar, Deca ou Docol	R\$	2,00	165,76	331,52			-	-		2,00	331,52	0,00%
29.9	un	Torneira para tanque, marcas de referência Fabrimar, Deca ou Docol	R\$	2,00	116,03	232,06			-	-		2,00	232,06	0,00%
29.10	un	Torneira pressão cromada diam. 1/2" para pia, marcas de referência Fabrimar, Deca ou Docol	R\$	2,00	173,61	347,22			-	-		2,00	347,22	0,00%
30		Total Item 29			4.261,30									
30.1	un	Instalações elétricas												
30.2	un	Padrão de entrada de energia elétrica, monofásico, entrada aérea, a 2 fios, carga instalada em muro de 3500 até 9000W - 220/127V	R\$	2,00	1.991,72	3.983,44			-	-		2,00	3.983,44	0,00%
30.3	un	Quadro de distribuição para 06 circuitos, inclusive disjuntores monopolar	R\$	2,00	343,21	686,42			-	-		2,00	686,42	0,00%
30.4	un	Ponto padrão de interruptor de 1 tecla simples - considerando eletroduto PVC corrugado de 3/4" inclusive conexões (3.3m), fio isolado PVC de 2.5mm2 (15.8m) e caixa estampada 4x2" (1 und)	R\$	4,00	160,27	641,08			-	-		4,00	641,08	0,00%
30.5	un	Ponto padrão de interruptor de 2 teclas simples - considerando eletroduto PVC corrugado de 3/4" inclusive conexões (3.3m), fio isolado PVC de 2.5mm2 (17.2m) e caixa estampada 4x2" (1 und)	R\$	2,00	169,35	338,70			-	-		2,00	338,70	0,00%
30.6	un	Ponto padrão de interruptor de 2 teclas simples e 1 tomada dois polos mais terra 10A/250V - considerando eletroduto PVC corrugado de 3/4" inclusive conexões (4.5m), fio isolado PVC de 2.5mm2 (22.9m) e caixa estampada 4x2" (1 und)	R\$	2,00	222,60	445,20			-	-		2,00	445,20	0,00%
30.7	un	Ponto padrão de tomada 2 polos mais terra - considerando eletroduto PVC corrugado de 3/4" inclusive conexões (5.0m), fio isolado PVC de 2.5mm2 (16.5m) e caixa estampada 4x2" (1 und)	R\$	14,00	188,49	2.638,86			-	-		14,00	2.638,86	0,00%
30.8	un	Ponto de tomada dupla (caixa, eletroduto, fios e tomada)	R\$	2,00	188,49	376,98			-	-		2,00	376,98	0,00%
30.9	un	Ponto padrão de interruptor de 1 tecla simples e 1 tomada dois polos mais terra 10A/250V - considerando eletroduto PVC corrugado de 3/4" inclusive conexões (4.5m), fio isolado PVC de 2.5mm2 (19.4m) e caixa estampada 4x2" (1 und)	R\$	4,00	199,87	799,48			-	-		4,00	799,48	0,00%

Autenticar documento em <https://joaoneiva.prefeituraempapel.com.br/autenticidade> com o identificador 35003500300033003003A00540052004100. Documento assinado digitalmente conforme art. 4º, II da Lei 14.063/2020.



PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO NEIVA

SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO, HABITAÇÃO E OBRAS PÚBLICAS - SEMDURB

5ª MEDIÇÃO

PERÍODO: 11/04/2024 A 10/05/2024

Item	Descrição	Unid.	Quant.	Unitário (€/BDI)	Total	VALOR		ACUMULADO		SALDO		EXECUTADO		
						R\$	QUANT.	R\$	Valor	R\$	Qtz		R\$	Valor
						REFERENCIAL DE PREÇOS: DER-ES (SINAPI) - JAN/2022		126.030,12		496.868,78			1.447.054,34	
OBRA: CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS NOS BAIRROS FLORESTA, MONTE LIBANO E COHAB LOCAL: BAIRROS FLORESTA, MONTE LIBANO E COHAB, MUNICÍPIO DE JOÃO NEIVA-ES CONTRATADA: MARCONDES ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA FISCAL: JEFYSON SILVA LOUREIRO - CREA ES-0047233/D BDI: 31,95% Leis Sociais: 12,1,52%														
30.9	Ponto padrão de tomada para chuveiro elétrico - considerando eletroduto PVC corrugado de 3/4" inclusive conexões (9,0m), fio isolado PVC de 6,0mm2 (32,5m) e caixa estampada 4x2" (1 und)	un	2,00	R\$ 496,23	R\$ 992,46	R\$	-	R\$	-	2,00	R\$ 992,46	0,00%		
30.10	Ponto de antena de TV - considerando eletroduto PVC corrugado de 3/4" inclusive conexões (3,0m), cabo coaxial 67 Ohms (4,5m) e caixa estampada 4x2" (1 und)	un	2,00	R\$ 85,87	R\$ 171,74	R\$	-	R\$	-	2,00	R\$ 171,74	0,00%		
30.11	Instalação de ponto de telefone	un	2,00	R\$ 227,68	R\$ 455,36	R\$	-	R\$	-	2,00	R\$ 455,36	0,00%		
30.12	Ponto padrão de luz no teto (parte da fiação aparente) - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões (1,5m), fio isolado PVC de 2,5mm2 (16,2m)	un	14,00	R\$ 174,67	R\$ 2.445,38	R\$	-	R\$	-	14,00	R\$ 2.445,38	0,00%		
30.13	Ponto padrão de luz no teto - considerando eletroduto PVC corrugado de 3/4" inclusive conexões (4,5m), fio isolado PVC de 2,5mm2 (16,2m) e caixa estampada 4x4" (1 und)	un	2,00	R\$ 183,21	R\$ 366,42	R\$	-	R\$	-	2,00	R\$ 366,42	0,00%		
30.14	Ponto padrão de luz na parede - considerando eletroduto PVC corrugado de 3/4" inclusive conexões (4,5m), fio isolado PVC de 2,5mm2 (16,2m) e caixa estampada 4x4" (1 und)	un	2,00	R\$ 166,65	R\$ 333,30	R\$	-	R\$	-	2,00	R\$ 333,30	0,00%		
30.15	Receptáculo (bocal) de louça para lâmpada incandescente	un	14,00	R\$ 7,05	R\$ 98,70	R\$	-	R\$	-	14,00	R\$ 98,70	0,00%		
30.16	Arandela com lâmpada incandescente de 100W	un	2,00	R\$ 87,02	R\$ 174,04	R\$	-	R\$	-	2,00	R\$ 174,04	0,00%		
30.17	Luminária tipo globo de plástico 9x4", inclusive plafonier	un	2,00	R\$ 65,43	R\$ 130,86	R\$	-	R\$	-	2,00	R\$ 130,86	0,00%		
30.18	Interruptor de uma tecla simples 10A/250V, com placa 4x2"	un	4,00	R\$ 30,58	R\$ 122,32	R\$	-	R\$	-	4,00	R\$ 122,32	0,00%		
30.19	Interruptor de duas teclas simples 10A/250V, com placa 4x2"	un	2,00	R\$ 51,99	R\$ 103,98	R\$	-	R\$	-	2,00	R\$ 103,98	0,00%		
30.20	Interruptor de duas teclas simples 10A/250V e uma tomada 3 polos universal 10A/250V, com placa 4x2"	un	2,00	R\$ 77,05	R\$ 154,10	R\$	-	R\$	-	2,00	R\$ 154,10	0,00%		
30.21	Tomada padrão brasileiro linha branca, NBR 14136 2 polos + terra 10A/250V, com placa 4x2"	un	14,00	R\$ 34,24	R\$ 479,36	R\$	-	R\$	-	14,00	R\$ 479,36	0,00%		
30.22	Tomadas (2 Módulos) 2P+T 10A, 250V, conjunto montado para embutir 4" X 2" (Placa + Suporte + Módulos)	un	2,00	R\$ 23,68	R\$ 47,36	R\$	-	R\$	-	2,00	R\$ 47,36	0,00%		
30.23	Interruptor de uma tecla simples 10A/250V e uma tomada 3 polos 10A/250V, padrão brasileiro, NBR 14136, linha branca, com placa 4x2"	un	4,00	R\$ 55,64	R\$ 222,56	R\$	-	R\$	-	4,00	R\$ 222,56	0,00%		
	Total Item 30				R\$ 16.208,10									
31	Serviços complementares externos													
31.1	Passeio de cimento canurcado com argamassa de cimento e areia no traço 1:3 esp. 1,5cm, e lastro de concreto com 8cm de espessura, inclusive preparo de caixa	m²	19,2	R\$ 133,46	R\$ 2.562,42	R\$	19,20	R\$ 2.562,43	R\$ 2.562,43	-	R\$ -	100,00%		
	Total Item 31				R\$ 2.562,42									
	TOTAL GERAL			V. CONTRAT.:	R\$ 1.943.923,12	V. MED.:	R\$ 126.030,12	V. AC.:	R\$ 496.868,78	SALDO:	R\$ 1.447.054,34	25,56%		



Autenticar documento em <https://joaoneiva.prefeituraspapel.com.br/autenticidade> com o identificador 350035003300033003A00540052004100. Documento assinado digitalmente conforme art. 4º, II da Lei 14.063/2020.