

PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO NEIVA												
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO, HABITAÇÃO E OBRAS PÚBLICAS - SEMDURB												
OBRA: CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS NOS BAIRROS FLORESTA, MONTE LÍBANO E COHAB					3ª MEDIÇÃO			ACUMULADO		SALDO		EXECUTADO
LOCAL: BAIRROS FLORESTA, MONTE LÍBANO E COHAB, MUNICÍPIO DE JOÃO NEIVA-ES					PERÍODO: 11/11/2023 A 10/02/2024							
CONTRATADA: MARCONDES ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA					Referencial de preços: DER-ES /SINAPI - JAN/2022			R\$		R\$		
FISCAL: JEFYSON SILVA LOUREIRO - CREA ES-0047233/D					BDI: 31,96 %			233.126,66		1.734.226,69		11,99%
					Leis Sociais: 121,52 %			R\$		R\$		
Item	Descrição	Unid.	Quant.	Unitário (c/BDI)	Total	QUANT.	VALOR	Qtd	Valor	Qtd	Valor	%
1	Canteiro de obras											
1.1	Placa de obra nas dimensões de 2.0 x 4.0 m, padrão DER	m²	8,00	R\$ 231,35	R\$ 1.850,80		R\$ -	8,00	R\$ 1.850,80	-	R\$ -	100,00%
1.2	Aluguel mensal container sanitário, incl porta, básc, 2 pto luz, 1 pto aterram., 3vasos, 3lavatórios, calha mictório, 6 chuveiros (1 elétrico), torn., registros, piso comp. Naval pintado, cert NR18 e laudo descontaminação	mês	14,00	R\$ 868,63	R\$ 12.160,82	2,00	R\$ 1.737,26	6,00	R\$ 5.211,78	8,00	R\$ 6.949,04	42,86%
1.3	Aluguel mensal container para almoxarifado, incl. porta, 2 janelas, 1 pt iluminação, Isolamento térmico (teto), piso em comp. Naval pintado, cert. NR18, incl. laudo descontaminação.	mês	14,00	R\$ 596,84	R\$ 8.355,76	2,00	R\$ 1.193,68	6,00	R\$ 3.581,04	8,00	R\$ 4.774,72	42,86%
1.4	Mobilização e desmobilização de container locado para barracão de obra	ud	6,00	R\$ 1.176,87	R\$ 7.061,22		R\$ -	2,00	R\$ 2.353,74	4,00	R\$ 4.707,48	33,33%
1.5	Rede de água com padrão de entrada d'água diâm. 3/4", conf. espec. CESAN, incl. tubos e conexões para alimentação, distribuição, extravasor e limpeza, cons. o padrão a 25m, conf. projeto (1 utilização)	m	15,00	R\$ 44,65	R\$ 669,75		R\$ -	10,00	R\$ 446,50	5,00	R\$ 223,25	66,67%
1.6	Rede de esgoto, contendo fossa e filtro, inclusive tubos e conexões de ligação entre caixas, considerando distância de 25m, conforme projeto (1 utilização)	m	15,00	R\$ 331,07	R\$ 4.966,05		R\$ -	10,00	R\$ 3.310,70	5,00	R\$ 1.655,35	66,67%
1.7	Rede de luz, incl. padrão entrada de energia trifás., cabo de ligação até barracões, quadro de distrib., disj. e chave de força (quando necessário), cons. 20m entre padrão entrada e QDG, conf. projeto (1 utilização)	m	30,00	R\$ 576,92	R\$ 17.307,60		R\$ -	20,00	R\$ 11.538,40	10,00	R\$ 5.769,20	66,67%
1.8	Reservatório de poliestileno de 500 L, incl. suporte em madeira de 7x12cm e 5x7cm, elevado de 4m, conforme projeto (2 utilizações)	ud	3,00	R\$ 1.453,35	R\$ 4.360,05		R\$ -	2,00	R\$ 2.906,70	1,00	R\$ 1.453,35	66,67%
1.9	Tapume Telha Metálica Ondulada em aço galvanizado 0,50mm Branca h=2,20m, incl. montagem estr. mad. 8"x8", c/adeseivo "DER-ES" 60x60cm a cada 10m, incl. faixas pint. esmalte sint. cores azul c/ h=30cm e rosa c/ h=10cm (Reaproveitamento 2x)	m	332,32	R\$ 192,83	R\$ 64.081,26		R\$ -	221,54	R\$ 42.719,55	110,78	R\$ 21.361,71	66,66%
	Total item 01				R\$ 120.813,31							
	UNIDADE HABITACIONAL PADRÃO		19,00									
2	Serviços técnicos											
2.1	Locação de obra com gabarito de madeira	m²	878,36	R\$ 9,85	R\$ 8.651,84		R\$ -	369,84	R\$ 3.642,92	508,52	R\$ 5.008,92	42,11%
	Total item 02				R\$ 8.651,84							
3	Movimento de terra											
3.1	Escavação manual em material de 1a. categoria, até 1.50 m de profundidade	m3	60,23	R\$ 52,36	R\$ 3.153,62		R\$ -	27,53	R\$ 1.441,46	32,70	R\$ 1.712,16	45,71%
3.2	Aterro manual para regularização do terreno em areia, inclusive adensamento hidráulico e fornecimento do material (máximo de 100m3)	m3	217,7400	R\$ 138,55	R\$ 30.167,82	22,92	R\$ 3.175,57	45,84	R\$ 6.351,14	171,90	R\$ 23.816,68	21,05%
	Total item 03				R\$ 33.321,44							
4	Fundações - SAPATA CORRIDA INCL. ATÉ 5%											
4.1	Alvenaria de blocos de concreto tipo canaleta estrut. (14x19x39cm) cheios, c/ resist. mín. compr. 15MPa, assentados c/ arg. de cimento e areia no traço 1:4, esp. juntas 10mm e esp. da parede s/ revest. 14cm	m2	152,76	R\$ 98,66	R\$ 15.071,18	16,08	R\$ 1.586,45	33,64	R\$ 3.318,91	119,12	R\$ 11.752,27	22,02%
4.2	Alvenaria de blocos de concreto estrut. (14x19x39cm) cheios, c/ resist. mín. compr. 15MPa, assentados c/ arg. de cimento e areia no traço 1:4, esp. juntas 10mm e esp. da parede s/ revest. 14cm	m2	305,52	R\$ 98,66	R\$ 30.142,55	32,16	R\$ 3.172,91	74,34	R\$ 7.334,38	231,18	R\$ 22.808,17	24,33%
4.3	Fornecimento, preparo e aplicação de concreto magro com consumo mínimo de cimento de 250 kg/m3 (brita 1 e 2) - (5% de perdas já incluído no custo)	m3	5,7	R\$ 515,81	R\$ 2.940,06	0,60	R\$ 309,49	1,76	R\$ 907,82	3,94	R\$ 2.032,24	30,88%
4.4	Lastro de concreto não estrutural, espessura de 6 cm	m2	784,51	R\$ 41,18	R\$ 32.306,08	165,16	R\$ 6.801,29	165,16	R\$ 6.801,29	619,35	R\$ 25.504,79	21,05%
4.5	Impermeabilização, empregando argamassa de cimento e areia sem peneirar no traço 1:3 com aditivo impermeabilizado tipo sika 1 ou equivalente, espessura de 2 cm	m2	634,98	R\$ 40,03	R\$ 25.418,20	133,68	R\$ 5.351,21	133,68	R\$ 5.351,21	501,30	R\$ 20.066,99	21,05%
4.6	Fornecimento, dobragem e colocação em fôrma, de armadura CA-60 B fina, diâmetro de 4.0 a 7.0mm	Kg	495,13	R\$ 11,98	R\$ 5.931,61	84,10	R\$ 1.007,52	104,24	R\$ 1.248,79	390,89	R\$ 4.682,82	21,05%
	Total item 04				R\$ 111.809,68							
5	Estruturas											
5.1	Laje pré-fabricada treliçada para forro simples revestido, vão até 3.5m, capeamento 2cm, esp. 10cm, Fck = 150Kg/cm2	m²	82,08	R\$ 99,31	R\$ 8.151,19		R\$ -	8,64	R\$ 858,04	73,44	R\$ 7.293,15	10,53%



Autenticar documento em <https://joaoneiva.prefeiturasempapel.com.br/autenticidade> com o identificador 340031003400300034003A00540052004100. Documento assinado digitalmente conforme art. 4º, II da Lei 14.063/2020.

PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO NEIVA												
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO, HABITAÇÃO E OBRAS PÚBLICAS - SEMDURB												
OBRA: CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS NOS BAIRROS FLORESTA, MONTE LÍBANO E COHAB												
LOCAL: BAIRROS FLORESTA, MONTE LÍBANO E COHAB, MUNICÍPIO DE JOÃO NEIVA-ES												
CONTRATADA: MARCONDES ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA												
FISCAL: JEFYSON SILVA LOUREIRO - CREA ES-0047233/D												
Referencial de preços: DER-ES /SINAPI - JAN/2022												
Leis Sociais: 121,52 %												
3ª MEDIÇÃO												
PERÍODO: 11/11/2023 A 10/02/2024												
ACUMULADO												
SALDO												
EXECUTADO												
R\$ 233.126,66												
R\$ 1.734.226,69												
11,99%												
Item	Descrição	Unid.	Quant.	Unitário (c/BDI)	Total	QUANT.	VALOR	Qtd	Valor	Qtd	Valor	%
5.2	Fornecimento, dobragem e colocação em fôrma, de armadura CA-60 B fina, diâmetro de 4,0 a 7,0mm	Kg	385,69	R\$ 11,98	R\$ 4.620,61		R\$ -	40,60	R\$ 486,39	345,09	R\$ 4.134,22	10,53%
5.3	Fornecimento, preparo e aplicação de concreto Fck=15 MPa (brita 1 e 2) - (5% de perdas já incluído no custo)	m3	13,11	R\$ 633,21	R\$ 8.301,29		R\$ -	1,38	R\$ 873,83	11,73	R\$ 7.427,46	10,53%
5.4	Alvenaria de blocos cerâmicos tipo canaleta 10x20x20cm, assentados c/argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia traço 1:0,5:8, esp. das juntas 12mm e esp. das paredes s/revestimento, 10cm (bloco comprado na fábrica, posto obra)	m2	238,07	R\$ 60,17	R\$ 14.324,67		R\$ -	25,12	R\$ 1.511,47	212,95	R\$ 12.813,20	10,55%
Total item 05					R\$ 35.397,76							
6	Alvenaria de vedação											
6.1	Alvenaria de blocos cerâmicos (especificação conforme projeto), assentados c/argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia traço 1:0,5:8, esp. das juntas 12mm e esp. das paredes s/revestimento, 10cm (bloco comprado na fábrica, posto obra)	m2	2236,49	R\$ 60,17	R\$ 134.569,59		R\$ -	235,42	R\$ 14.165,22	2.001,07	R\$ 120.404,37	10,53%
Total item 06					R\$ 134.569,59							
7	Cobertura											
7.1	Estrutura de madeira de lei tipo Paraju, peroba mica, angelim pedra ou equivalente para telhado de telha cerâmica tipo capa e canal, com pontaletes, terças, caibros e ripas, inclusive tratamento com cupinicida, exclusive telhas	m2	1102	R\$ 199,87	R\$ 220.256,74	116,00	R\$ 23.184,92	116,00	R\$ 23.184,92	986,00	R\$ 197.071,82	10,53%
7.2	Cobertura nova de telhas cerâmicas tipo capa e canal inclusive cumeeiras (telhas compradas na fábrica, posto obra)	m2	1102	R\$ 118,82	R\$ 130.939,64	116,00	R\$ 13.783,12	116,00	R\$ 13.783,12	986,00	R\$ 117.156,52	10,53%
7.3	CALHA DE BEIRAL, SEMICIRCULAR DE PVC, DIAMETRO 125 MM, INCLUINDO CABECEIRAS, EMENDAS, BOCAIS, SUPORTES E VEDAÇÕES, EXCLUINDO CONDUTORES	m	150,1	R\$ 48,74	R\$ 7.315,76		R\$ -	-	R\$ -	150,10	R\$ 7.315,76	0,00%
7.4	Rufo de chapa metálica nº 26 com largura de 30 cm	m	150,1	R\$ 42,18	R\$ 6.331,18		R\$ -	-	R\$ -	150,10	R\$ 6.331,18	0,00%
7.5	Tubo de PVC rígido soldável branco, para esgoto, diâmetro 150mm (6"), inclusive conexões	m	62,7	R\$ 99,37	R\$ 6.230,48		R\$ -	-	R\$ -	62,70	R\$ 6.230,48	0,00%
Total item 07					R\$ 371.073,80							
8	Esquadria											
8.1	Janela de correr para vidro em alumínio anodizado cor natural, linha 25, completa, incl. puxador com tranca, alizar, caixilho e contramarco, exclusive vidro	m2	125,4	R\$ 495,48	R\$ 62.133,04		R\$ -	-	R\$ -	125,40	R\$ 62.133,04	0,00%
8.2	Báscula para vidro em alumínio anodizado cor natural, linha 25, completa, com tranca, caixilho, alizar e contramarco, exclusive vidro	m2	9,12	R\$ 578,15	R\$ 5.272,69		R\$ -	-	R\$ -	9,12	R\$ 5.272,69	0,00%
8.3	Porta em madeira de lei tipo angelim pedra ou equiv.c/enchimento em madeira 1a. qualidade esp. 30mm p/ pintura, inclusive alizares, dobradiças e fechadura externa em latão cromado LaFonte ou equiv., exclusive marco, nas dim.: 0.80 x 2.10 m (portas internas)	un	57	R\$ 791,03	R\$ 45.088,71		R\$ -	-	R\$ -	57,00	R\$ 45.088,71	0,00%
8.4	Porta de abrir tipo veneziana em alumínio anodizado, linha 25, completa, incl. puxador com tranca, caixilho, alizar e contramarco (portas externas)	m2	63,84	R\$ 893,01	R\$ 57.009,69		R\$ -	-	R\$ -	63,84	R\$ 57.009,69	0,00%
8.5	Vidro fantasia mini-boreal, com 4 mm de espessura	m2	134,52	R\$ 269,84	R\$ 36.298,74		R\$ -	-	R\$ -	134,52	R\$ 36.298,74	0,00%
Total item 08					R\$ 205.802,87							
9	Revestimento de pisos											
9.1	Regularização de base p/ revestimento cerâmico, com argamassa de cimento e areia no traço 1:5, espessura 3cm	m2	784,5	R\$ 20,58	R\$ 16.145,06		R\$ -	-	R\$ -	784,50	R\$ 16.145,06	0,00%
9.2	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo esmaltada extra de dimensões 35x35 cm aplicada em ambientes de área entre 5 m² e 10 m²	m2	784,51	R\$ 46,54	R\$ 36.510,97		R\$ -	-	R\$ -	784,51	R\$ 36.510,97	0,00%
9.3	Rodapé de cerâmica PEI-3, assentado com argamassa de cimento cola h = 7.0 cm, inclusive rejuntamento	m	735,86	R\$ 15,05	R\$ 11.074,72		R\$ -	-	R\$ -	735,86	R\$ 11.074,72	0,00%
9.4	Soleira de granito esp. 2 cm e largura de 15 cm	m	76	R\$ 43,24	R\$ 3.286,24		R\$ -	-	R\$ -	76,00	R\$ 3.286,24	0,00%
Total item 09					R\$ 67.016,99							
10	Revestimento de paredes e tetos											



Autenticar documento em <https://joaoneiva.prefeituraspapel.com.br/autenticidade> com o identificador 340031003400300034003A00540052004100. Documento assinado digitalmente conforme art. 4º, II da Lei 14.063/2020.

PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO NEIVA													
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO, HABITAÇÃO E OBRAS PÚBLICAS - SEMDURB													
Item	Descrição	Referencial de preços: DER-ES / SINAPI - JAN/2022				3ª MEDIÇÃO			ACUMULADO		SALDO		EXECUTADO
		Unid.	Quant.	Unitário (c/BDI)	Total	PERÍODO: 11/11/2023 A 10/02/2024							
						R\$	89.414,46	R\$	233.126,66	R\$	1.734.226,69	11,99%	
FISCAL: JEFYSON SILVA LOUREIRO - CREA ES-0047233/D		BDI: 31,96 %	Leis Sociais: 121,52 %		QUANT.	VALOR	Qtd	Valor	Qtd	Valor	%		
10.1	Azulejo branco 15 x 15 cm, juntas a prumo, assentado com argamassa de cimento colante, inclusive rejuntamento com cimento branco, marcas de referência Eliane, Cecrisa ou Portobello	m²	421,23	R\$ 79,70	R\$ 33.571,86		R\$ -	-	R\$ -	421,23	R\$ 33.571,86	0,00%	
10.2	Chapisco de argamassa de cimento e areia média ou grossa lavada, no traço 1:3, espessura 5 mm	m²	4532,23	R\$ 6,74	R\$ 30.547,25		R\$ -	470,84	R\$ 3.173,46	4.061,39	R\$ 27.373,79	10,39%	
10.3	Reboco tipo paulista de argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia média ou grossa lavada no traço 1:0.5:6, espessura 25 mm (paredes)	m²	4051,75	R\$ 52,44	R\$ 212.473,77	426,50	R\$ 22.365,66	426,50	R\$ 22.365,66	3.625,25	R\$ 190.108,11	10,53%	
10.4	Emboço de argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia média ou grossa lavada no traço 1:0.5:6, espessura 20 mm	m²	421,23	R\$ 30,24	R\$ 12.737,98	44,34	R\$ 1.340,84	44,34	R\$ 1.340,84	376,89	R\$ 11.397,14	10,53%	
10.5	Reboco tipo paulista de argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia lavada traço 1:0.5:6, espessura 25 mm (teto)	m²	59,28	R\$ 59,39	R\$ 3.520,51		R\$ -	-	R\$ -	59,28	R\$ 3.520,51	0,00%	
Total item 10					R\$ 292.851,37								
11	Louças e metais												
11.1	Lavatório de louça branca, padrão popular, marcas de referência Deca, Celite ou Ideal Standard, inclusive acessórios em PVC, exceto torneira	un	19	R\$ 228,63	R\$ 4.343,97		R\$ -	-	R\$ -	19,00	R\$ 4.343,97	0,00%	
11.2	Bacia sifonada de louça branca com caixa acoplada, inclusive acessórios	un	19	R\$ 490,85	R\$ 9.326,15		R\$ -	-	R\$ -	19,00	R\$ 9.326,15	0,00%	
11.3	Banca de mármore sintético 120x60cm com cuba, com sifão ajustável multiuso 66cm e válvula plástico cromado tipo americana 3.1/2" x 1 1/2" e torneira plástica, fornecimento e instalação	un	19	R\$ 196,95	R\$ 3.742,05		R\$ -	-	R\$ -	19,00	R\$ 3.742,05	0,00%	
11.4	Tanque de mármore sintético com um bojo, inclusive válvula e sifão em PVC	un	19	R\$ 207,08	R\$ 3.934,52		R\$ -	-	R\$ -	19,00	R\$ 3.934,52	0,00%	
11.5	Reservatório de polietileno 500l, inclusive peça de madeira 6x16cm para apoio, exclusive flanges e torneira de bóia	un	19	R\$ 612,25	R\$ 11.632,75	2,00	R\$ 1.224,50	2,00	R\$ 1.224,50	17,00	R\$ 10.408,25	10,53%	
11.6	Chuveiro elétrico tipo ducha Lorenzet ou Corona	un	19	R\$ 91,61	R\$ 1.740,59		R\$ -	-	R\$ -	19,00	R\$ 1.740,59	0,00%	
11.7	Kit de Acessórios para Banheiro em Metal Cromado, 5 Peças, Incluso Fixação Af_01/2020	un	19	R\$ 117,07	R\$ 2.224,33		R\$ -	-	R\$ -	19,00	R\$ 2.224,33	0,00%	
Total item 11					R\$ 36.944,36								
12	Pintura												
12.1	Pintura com tinta acrílica, marcas de referência Suviniil, Coral e Metalatex, inclusive selador acrílico, em paredes e forros, a duas demãos (paredes externas)	m²	4111,02	R\$ 17,53	R\$ 72.066,24		R\$ -	-	R\$ -	4.111,02	R\$ 72.066,24	0,00%	
12.2	Pintura com tinta esmalte sintético, marcas de referência Suviniil, Coral ou Metalatex, inclusive fundo branco nivelador, em madeira, a duas demãos	m²	287,27	R\$ 22,15	R\$ 6.363,10		R\$ -	-	R\$ -	287,27	R\$ 6.363,10	0,00%	
Total item 12					R\$ 78.429,34								
13	Instalações sanitárias												
13.1	Ponto para esgoto primário (vaso sanitário)	pt	19	R\$ 107,27	R\$ 2.038,13	2,00	R\$ 214,54	4,00	R\$ 429,08	15,00	R\$ 1.609,05	21,05%	
13.2	Ponto para esgoto secundário (pia, lavatório, mictório, tanque, bidê, etc...)	pt	76	R\$ 85,45	R\$ 6.494,20	8,00	R\$ 683,60	16,00	R\$ 1.367,20	60,00	R\$ 5.127,00	21,05%	
13.3	Ponto para ralo seco, inclusive ralo pvc 10 cm com grelha em pvc	pt	19	R\$ 80,91	R\$ 1.537,29	2,00	R\$ 161,82	4,00	R\$ 323,64	15,00	R\$ 1.213,65	21,05%	
13.4	Ponto para caixa sifonada, inclusive caixa sifonada pvc 150x150x50mm com grelha em aço inox	pt	19	R\$ 188,33	R\$ 3.578,27	2,00	R\$ 376,66	4,00	R\$ 753,32	15,00	R\$ 2.824,95	21,05%	
13.5	Tubo de ventilação utilizando de PVC rígido soldável branco, para esgoto, diâmetro 50mm (2"), inclusive conexões	m	70,3	R\$ 42,18	R\$ 2.965,14		R\$ -	-	R\$ -	70,30	R\$ 2.965,14	0,00%	
13.6	Caixa sifonada em PVC, diâm. 150mm, com grelha e porta grelha quadrados, em aço inox	un	19	R\$ 110,78	R\$ 2.104,82		R\$ -	-	R\$ -	19,00	R\$ 2.104,82	0,00%	
13.7	Ralo seco em PVC 100x100mm, com grelha em PVC	un	19	R\$ 51,54	R\$ 979,26		R\$ -	-	R\$ -	19,00	R\$ 979,26	0,00%	
13.8	Caixa de inspeção de alvenaria de blocos cerâmicos 10 furos 10x20x20cm dimensões de 30x30x60cm, com revestimento interno em chapisco e reboco, tampa de concreto esp.5cm e lastro de brita 5 cm	un	19	R\$ 205,88	R\$ 3.911,72		R\$ -	-	R\$ -	19,00	R\$ 3.911,72	0,00%	
13.9	Caixa de gordura de alv. bloco concreto 9x19x39cm, dim.60x60cm e Hmáx=1m, com tampa em concreto esp.5cm, lastro concreto esp.10cm, revestida intern. c/ chapisco e reboco impermeab, escavação, reaterro e parede interna em concreto	un	19	R\$ 527,52	R\$ 10.022,88		R\$ -	-	R\$ -	19,00	R\$ 10.022,88	0,00%	



Autenticar documento em <https://joaoneiva.prefeituraspapel.com.br/autenticidade> com o identificador 340031003400300034003A00540052004100. Documento assinado digitalmente conforme art. 4º, II da Lei 14.063/2020.

PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO NEIVA												
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO, HABITAÇÃO E OBRAS PÚBLICAS - SEMDURB												
OBRA: CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS NOS BAIRROS FLORESTA, MONTE LÍBANO E COHAB					3ª MEDIÇÃO			ACUMULADO		SALDO		EXECUTADO
LOCAL: BAIRROS FLORESTA, MONTE LÍBANO E COHAB, MUNICÍPIO DE JOÃO NEIVA-ES					PERÍODO: 11/11/2023 A 10/02/2024							
CONTRATADA: MARCONDES ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA					Referencial de preços: DER-ES / SINAPI - JAN/2022			R\$		R\$		
FISCAL: JEFYSON SILVA LOUREIRO - CREA ES-0047233/D					BDI: 31,96 %			89.414,46		233.126,66		1.734.226,69
					Leis Sociais: 121,52 %					11,99%		
Item	Descrição	Unid.	Quant.	Unitário (c/BDI)	Total	QUANT.	VALOR	Qtd	Valor	Qtd	Valor	%
13.10	Caixa sifonada especial de alv. bloco conc.9x19x39cm, dim 60x60cm e Hmáx=1m, c/ tampa em concreto esp.5cm, lastro conc.esp.10cm, revest. intern. c/chap. e reb. impermeab. escav, reaterro e curva curta c/ visita e plug em pvc 100mm	un	19	R\$ 557,91	R\$ 10.600,29		R\$ -		R\$ -	19,00	R\$ 10.600,29	0,00%
13.11	Tubo PVC rígido para esgoto no diâmetro de 100mm incluindo escavação e reaterro utilizando material escavado (ramal intradomiciliar)	m	114	R\$ 48,71	R\$ 5.552,94		R\$ -		R\$ -	114,00	R\$ 5.552,94	0,00%
Total item 13					R\$ 49.784,94							
14	Instalações hidráulicas											
14.1	Padrão de entrada d' água com cavalete de PVC para hidrômetro com diâmetro de 3/4" - padrão 1C da CESAN. Instalado em vão de muro protegido com gradeamento. Inclusive base de concreto magro, tubulação, conexões e registro.	un	19	R\$ 345,49	R\$ 6.564,31		R\$ -		R\$ -	19,00	R\$ 6.564,31	0,00%
14.2	Mureta p/ cavalete (Padrão 1B - CESAN) de alv. blocos cerâmicos 10x20x20cm deitados, dimensões 0.80x1.0x0.20m, para instalação de caixa termoplástica, incl revest. em reboco e lastro concreto esp.10cm, exclusive caixa e cavalete	un	19	R\$ 245,39	R\$ 4.662,41		R\$ -		R\$ -	19,00	R\$ 4.662,41	0,00%
14.3	Ponto de água fria (lavatório, tanque, pia de cozinha, etc...)	un	133	R\$ 93,15	R\$ 12.388,95	14,00	R\$ 1.304,10	14,00	R\$ 1.304,10	119,00	R\$ 11.084,85	10,53%
14.4	Barrilete, inclusive tubulação e conexões	un	19	R\$ 219,66	R\$ 4.173,54	2,00	R\$ 439,32	2,00	R\$ 439,32	17,00	R\$ 3.734,22	10,53%
14.5	Registro de gaveta com canopla cromada diam. 20mm (3/4"), marcas de referência Fabrimar, Deca ou Docol	un	19	R\$ 109,92	R\$ 2.088,48		R\$ -		R\$ -	19,00	R\$ 2.088,48	0,00%
14.6	Registro de pressão com canopla cromada diam. 20mm (3/4"), marcas de referência Fabrimar, Deca ou Docol	un	19	R\$ 102,74	R\$ 1.952,06		R\$ -		R\$ -	19,00	R\$ 1.952,06	0,00%
14.7	Torneira pressão cromada diâ. 1/2" para lavatório, marcas de referência Fabrimar, Deca ou Docol	un	19	R\$ 165,76	R\$ 3.149,44		R\$ -		R\$ -	19,00	R\$ 3.149,44	0,00%
14.8	Torneira para tanque, marcas de referência Fabrimar, Deca ou Docol	un	19	R\$ 116,03	R\$ 2.204,57		R\$ -		R\$ -	19,00	R\$ 2.204,57	0,00%
14.9	Torneira pressão cromada diâ. 1/2" para pia, marcas de referência Fabrimar, Deca ou Docol	un	19	R\$ 173,61	R\$ 3.298,59		R\$ -		R\$ -	19,00	R\$ 3.298,59	0,00%
Total item 14					R\$ 40.482,35							
15	Instalações elétricas											
15.1	Padrão de entrada de energia elétrica, monofásico, entrada aérea, a 2 fios, carga instalada em muro de 3500 até 9000W - 220/127V	un	19,00	R\$ 1.991,72	R\$ 37.842,68		R\$ -		R\$ -	19,00	R\$ 37.842,68	0,00%
15.2	Quadro de distribuição para 06 circuitos, inclusive disjuntores monopolar	un	19,00	R\$ 343,21	R\$ 6.520,99		R\$ -		R\$ -	19,00	R\$ 6.520,99	0,00%
15.3	Ponto padrão de interruptor de 1 tecla simples - considerando eletroduto PVC corrugado de 3/4" inclusive conexões (3.3m), fio isolado PVC de 2.5mm2 (15.8m) e caixa estampada 4x2" (1 und)	un	38,00	R\$ 160,27	R\$ 6.090,26		R\$ -		R\$ -	38,00	R\$ 6.090,26	0,00%
15.4	Ponto padrão de interruptor de 2 teclas simples - considerando eletroduto PVC corrugado de 3/4" inclusive conexões (3.3m), fio isolado PVC de 2.5mm2 (17.2m) e caixa estampada 4x2" (1 und)	un	19,00	R\$ 169,35	R\$ 3.217,65		R\$ -		R\$ -	19,00	R\$ 3.217,65	0,00%
15.5	Ponto padrão de interruptor de 2 teclas simples e 1 tomada dois pólos mais terra 10A/250V - considerando eletroduto PVC corrugado de 3/4" inclusive conexões (4.5m), fio isolado PVC de 2.5mm2 (22.9m) e caixa estampada 4x2" (1 und)	un	19,00	R\$ 222,60	R\$ 4.229,40		R\$ -		R\$ -	19,00	R\$ 4.229,40	0,00%
15.6	Ponto padrão de tomada 2 pólos mais terra - considerando eletroduto PVC corrugado de 3/4" inclusive conexões (5.0m), fio isolado PVC de 2.5mm2 (16.5m) e caixa estampada 4x2" (1 um)	un	133,00	R\$ 188,49	R\$ 25.069,17		R\$ -		R\$ -	133,00	R\$ 25.069,17	0,00%
15.7	Ponto de tomada dupla (caixa, eletroduto, fios e tomada)	un	19,00	R\$ 188,49	R\$ 3.581,31		R\$ -		R\$ -	19,00	R\$ 3.581,31	0,00%
15.8	Ponto padrão de interruptor de 1 tecla simples e 1 tomada dois pólos mais terra 10A/250V - considerando eletroduto PVC corrugado de 3/4" inclusive conexões (4.5m), fio isolado PVC de 2.5mm2 (19.4m) e caixa estampada 4x2" (1 und)	un	38,00	R\$ 199,87	R\$ 7.595,06		R\$ -		R\$ -	38,00	R\$ 7.595,06	0,00%
15.9	Ponto padrão de tomada para chuveiro elétrico - considerando eletroduto PVC corrugado de 3/4" inclusive conexões (9.0m), fio isolado PVC de 6.0mm2 (32.5m) e caixa estampada 4x2" (1 und)	un	19,00	R\$ 496,23	R\$ 9.428,37		R\$ -		R\$ -	19,00	R\$ 9.428,37	0,00%
15.10	Ponto de antena de TV - considerando eletroduto PVC corrugado de 3/4" inclusive conexões (3.0m), cabo coaxial 67 Ohms (4.5m) e caixa estampada 4x2" (1 und)	un	19,00	R\$ 85,87	R\$ 1.631,53		R\$ -		R\$ -	19,00	R\$ 1.631,53	0,00%
15.11	Instalacao de ponto de telefone	un	19,00	R\$ 227,68	R\$ 4.325,92		R\$ -		R\$ -	19,00	R\$ 4.325,92	0,00%



Autenticar documento em <https://joaoneiva.prefeituraspapel.com.br/autenticidade> com o identificador 340031003400300034003A00540052004100. Documento assinado digitalmente conforme art. 4º, II da Lei 14.063/2020.

PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO NEIVA													
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO, HABITAÇÃO E OBRAS PÚBLICAS - SEMDURB													
OBRA: CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS NOS BAIRROS FLORESTA, MONTE LÍBANO E COHAB													
LOCAL: BAIRROS FLORESTA, MONTE LÍBANO E COHAB, MUNICÍPIO DE JOÃO NEIVA-ES													
CONTRATADA: MARCONDES ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA													
FISCAL: JEFYSON SILVA LOUREIRO - CREA ES-0047233/D													
Referencial de preços: DER-ES / SINAPI - JAN/2022													
Leis Sociais: 121,52 %													
3ª MEDIÇÃO													
PERÍODO: 11/11/2023 A 10/02/2024													
ACUMULADO													
SALDO													
EXECUTADO													
R\$ 233.126,66													
R\$ 1.734.226,69													
11,99%													
Item	Descrição	Unid.	Quant.	Unitário (c/BDI)	Total	QUANT.	VALOR	Qtd	Valor	Qtd	Valor	%	
15.12	Ponto padrão de luz no teto (parte da fiação aparente) - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões (1.5m), fio isolado PVC de 2.5mm2 (16.2m)	un	133,00	R\$ 174,67	R\$ 23.231,11		R\$ -	-	R\$ -	133,00	R\$ 23.231,11	0,00%	
15.13	Ponto padrão de luz no teto - considerando eletroduto PVC corrugado de 3/4" inclusive conexões (4.5m), fio isolado PVC de 2.5mm2 (16.2m) e caixa estampada 4x4" (1 und)	un	19,00	R\$ 183,21	R\$ 3.480,99		R\$ -	-	R\$ -	19,00	R\$ 3.480,99	0,00%	
15.14	Ponto padrão de luz na parede - considerando eletroduto PVC corrugado de 3/4" inclusive conexões (4.5m), fio isolado PVC de 2.5mm2 (16.2m) e caixa estampada 4x4" (1 und)	un	19,00	R\$ 166,65	R\$ 3.166,35		R\$ -	-	R\$ -	19,00	R\$ 3.166,35	0,00%	
15.15	Receptáculo (bocal) de louça para lâmpada incandescente	un	133,00	R\$ 7,05	R\$ 937,65		R\$ -	-	R\$ -	133,00	R\$ 937,65	0,00%	
15.16	Arandela com lâmpada incandescente de 100W	un	19,00	R\$ 87,02	R\$ 1.653,38		R\$ -	-	R\$ -	19,00	R\$ 1.653,38	0,00%	
15.17	Luminária tipo globo de plástico 9x4", inclusive plafonier	un	19,00	R\$ 65,43	R\$ 1.243,17		R\$ -	-	R\$ -	19,00	R\$ 1.243,17	0,00%	
15.18	Interruptor de uma tecla simples 10A/250V, com placa 4x2"	un	38,00	R\$ 30,58	R\$ 1.162,04		R\$ -	-	R\$ -	38,00	R\$ 1.162,04	0,00%	
15.19	Interruptor de duas teclas simples 10A/250V, com placa 4x2"	Un	19,00	R\$ 51,99	R\$ 987,81		R\$ -	-	R\$ -	19,00	R\$ 987,81	0,00%	
15.20	Interruptor de duas teclas simples 10A/250V e uma tomada 3 polos universal 10A/250V, com placa 4x2"	Un	19,00	R\$ 77,05	R\$ 1.463,95		R\$ -	-	R\$ -	19,00	R\$ 1.463,95	0,00%	
15.21	Tomada padrão brasileiro linha branca, NBR 14136 2 polos + terra 10A/250V, com placa 4x2"	Un	133,00	R\$ 34,24	R\$ 4.553,92		R\$ -	-	R\$ -	133,00	R\$ 4.553,92	0,00%	
15.22	Tomadas (2 Módulos) 2P+T 10A, 250V, conjunto montado para embutir 4" X 2" (Placa + Suporte + Módulos)	Un	19,00	R\$ 23,68	R\$ 449,92		R\$ -	-	R\$ -	19,00	R\$ 449,92	0,00%	
15.23	Interruptor de uma tecla simples 10A/250V e uma tomada 3 polos 10A/250V, padrão brasileiro, NBR 14136, linha branca, com placa 4x2"	un	38,00	R\$ 55,64	R\$ 2.114,32		R\$ -	-	R\$ -	38,00	R\$ 2.114,32	0,00%	
Total item 15					R\$ 153.976,95								
16	Serviços complementares externos												
16.1	Passeio de cimentado camurçado com argamassa de cimento e areia no traço 1:3 esp. 1.5cm, e lastro de concreto com 8cm de espessura, inclusive preparo de caixa	m²	175,56	R\$ 133,46	R\$ 23.430,23		R\$ -	-	R\$ -	175,56	R\$ 23.430,23	0,00%	
Total item 16					R\$ 23.430,23								
UNIDADE HABITACIONAL COM ACESSIBILIDADE			2,00										
17	Serviços técnicos												
17.1	Locação de obra com gabarito de madeira	m²	97,24	R\$ 9,85	R\$ 957,80		R\$ -	194,48	R\$ 1.915,61	(97,24)	-R\$ 957,81	200,00%	
Total item 17					R\$ 957,80								
18	Movimento de terra												
18.1	Escavação manual em material de 1a. categoria, até 1.50 m de profundidade	m3	6,56	R\$ 52,36	R\$ 343,48		R\$ -	6,56	R\$ 343,48	-	R\$ -	100,00%	
18.2	Aterro manual para regularização do terreno em areia, inclusive adensamento hidráulico e fornecimento do material (máximo de 100m3)	m3	24,08	R\$ 138,55	R\$ 3.336,28		R\$ -	24,08	R\$ 3.336,28	-	R\$ -	100,00%	
Total item 18					R\$ 3.679,76								
19	Fundações - SAPATA CORRIDA INCL. ATÉ 5%												
19.1	Alvenaria de blocos de concreto tipo canaletta estrut. (14x19x39cm) cheios, c/ resist. mín. compr. 15MPa, assentados c/ arg. de cimento e areia no traço 1:4, esp. juntas 10mm e esp. da parede s/ revest. 14cm	m2	16,62	R\$ 98,66	R\$ 1.639,72		R\$ -	16,62	R\$ 1.639,73	-	-R\$ 0,01	100,00%	
19.2	Alvenaria de blocos de concreto estrut. (14x19x39cm) cheios, c/ resist. mín. compr. 15MPa, assentados c/ arg. de cimento e areia no traço 1:4, esp. juntas 10mm e esp. da parede s/ revest. 14cm	m2	33,22	R\$ 98,66	R\$ 3.277,48		R\$ -	33,22	R\$ 3.277,49	-	-R\$ 0,01	100,00%	
19.3	Fornecimento, preparo e aplicação de concreto magro com consumo mínimo de cimento de 250 kg/m3 (brita 1 e 2) - (5% de perdas já incluído no custo)	m3	0,62	R\$ 515,81	R\$ 319,80		R\$ -	0,62	R\$ 319,80	-	R\$ -	100,00%	
19.4	Lastro de concreto não estrutural, espessura de 6 cm	m2	86,5	R\$ 41,18	R\$ 3.562,06		R\$ -	86,50	R\$ 3.562,07	-	-R\$ 0,01	100,00%	



Autenticar documento em <https://joaoneiva.prefeituraspapel.com.br/autenticidade> com o identificador 340031003400300034003A00540052004100. Documento assinado digitalmente conforme art. 4º, II da Lei 14.063/2020.

PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO NEIVA												
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO, HABITAÇÃO E OBRAS PÚBLICAS - SEMDURB												
OBRA: CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS NOS BAIRROS FLORESTA, MONTE LÍBANO E COHAB					3ª MEDIÇÃO			ACUMULADO		SALDO		EXECUTADO
LOCAL: BAIRROS FLORESTA, MONTE LÍBANO E COHAB, MUNICÍPIO DE JOÃO NEIVA-ES					PERÍODO: 11/11/2023 A 10/02/2024							
CONTRATA: MARCONDES ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA					Referencial de preços: DER-ES /SINAPI - JAN/2022			R\$ 233.126,66		R\$ 1.734.226,69		11,99%
FISCAL: JEFYSON SILVA LOUREIRO - CREA ES-0047233/D					BDI: 31,96 %			R\$ 89.414,46				
					Leis Sociais: 121,52 %							
Item	Descrição	Unid.	Quant.	Unitário (c/BDI)	Total	QUANT.	VALOR	Qtd	Valor	Qtd	Valor	%
19.5	Impermeabilização, empregando argamassa de cimento e areia sem peneirar no traço 1:3 com aditivo impermeabilizado tipo sika 1 ou equivalente, espessura de 2 cm	m2	69,08	R\$ 40,03	R\$ 2.765,26		R\$ -	-	R\$ -	69,08	R\$ 2.765,26	0,00%
19.6	Fornecimento, dobragem e colocação em fôrma, de armadura CA-60 B fina, diâmetro de 4.0 a 7.0mm	Kg	53,86	R\$ 11,98	R\$ 645,24		R\$ -	53,86	R\$ 645,24	-	R\$ -	100,00%
Total item 19						R\$ 12.209,56						
20	Estruturas											
20.1	Laje pré-fabricada treliçada para forro simples revestido, vão até 3.5m, capeamento 2cm, esp. 10cm, Fck = 150Kg/cm2	m²	11,76	R\$ 99,31	R\$ 1.167,88		R\$ -	11,76	R\$ 1.167,89	-	-R\$ 0,01	100,00%
20.2	Fornecimento, dobragem e colocação em fôrma, de armadura CA-60 B fina, diâmetro de 4.0 a 7.0mm	Kg	41,98	R\$ 11,98	R\$ 502,92		R\$ -	41,98	R\$ 502,92	-	R\$ -	100,00%
20.3	Fornecimento, preparo e aplicação de concreto Fck=15 MPa (brita 1 e 2) - (5% de perdas já incluído no custo)	m3	1,44	R\$ 633,21	R\$ 911,82		R\$ -	1,44	R\$ 911,82	-	R\$ -	100,00%
20.4	Alvenaria de blocos cerâmicos tipo canaleta 10x20x20cm, assentados c/argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia traço 1:0,5:8, esp. das juntas 12mm e esp. das paredes s/revestimento, 10cm (bloco comprado na fábrica, posto obra)	m2	25,90	R\$ 60,17	R\$ 1.558,40		R\$ -	25,90	R\$ 1.558,40	-	R\$ -	100,00%
Total item 20						R\$ 4.141,02						
21	Alvenaria de vedação											
21.1	Alvenaria de blocos cerâmicos (especificação conforme projeto), assentados c/argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia traço 1:0,5:8, esp. das juntas 12mm e esp. das paredes s/revestimento, 10cm (bloco comprado na fábrica, posto obra)	m²	242,78	R\$ 60,17	R\$ 14.608,06		R\$ -	242,78	R\$ 14.608,07	-	-R\$ 0,01	100,00%
Total item 21						R\$ 14.608,06						
22	Cobertura											
22.1	Estrutura de madeira de lei tipo Paraju, peroba mica, angelim pedra ou equivalente para telhado de telha cerâmica tipo capa e canal, com pontaletes, terças, caibros e ripas, inclusive tratamento com cupinicida, exclusive telhas	m²	121,28	R\$ 199,87	R\$ 24.240,22		R\$ -	-	R\$ -	121,28	R\$ 24.240,22	0,00%
22.2	Cobertura nova de telhas cerâmicas tipo capa e canal inclusive cumeeiras (telhas compradas na fábrica, posto obra)	m²	121,28	R\$ 118,82	R\$ 14.410,48		R\$ -	-	R\$ -	121,28	R\$ 14.410,48	0,00%
22.3	CALHA DE BEIRAL, SEMICIRCULAR DE PVC, DIAMETRO 125 MM, INCLUINDO CABECEIRAS, EMENDAS, BOCAIS, SUPORTES E VEDAÇÕES, EXCLUINDO CONDUTORES	m	16,5	R\$ 48,74	R\$ 804,20		R\$ -	-	R\$ -	16,50	R\$ 804,20	0,00%
22.4	Rufo de chapa metálica nº 26 com largura de 30 cm	m	16,5	R\$ 42,18	R\$ 695,96		R\$ -	-	R\$ -	16,50	R\$ 695,96	0,00%
22.5	Tubo de PVC rígido soldável branco, para esgoto, diâmetro 150mm (6"), inclusive conexões	m	6,6	R\$ 99,37	R\$ 655,84		R\$ -	-	R\$ -	6,60	R\$ 655,84	0,00%
Total item 22						R\$ 40.806,70						
23	Esquadria											
23.1	Janela de correr para vidro em alumínio anodizado cor natural, linha 25, completa, incl. puxador com tranca, alizar, caixilho e contramarco, exclusive vidro	m2	14,88	R\$ 495,48	R\$ 7.372,74		R\$ -	-	R\$ -	14,88	R\$ 7.372,74	0,00%
23.2	Porta em madeira de lei tipo angelim pedra ou equiv.c/enchimento em madeira 1a. qualidade esp. 30mm p/ pintura, inclusive alizares, dobradiças e fechadura externa em latão cromado LaFonte ou equiv., exclusive marco, nas dim.: 0.80 x 2.10 m (portas internas)	un	6	R\$ 791,03	R\$ 4.746,18		R\$ -	-	R\$ -	6,00	R\$ 4.746,18	0,00%
23.3	Porta de abrir tipo veneziana em alumínio anodizado, linha 25, completa, incl. puxador com tranca, caixilho, alizar e contramarco (portas externas)	m2	6,72	R\$ 893,01	R\$ 6.001,02		R\$ -	-	R\$ -	6,72	R\$ 6.001,02	0,00%
23.4	Vidro fantasia mini-boreal, com 4 mm de espessura	m²	14,88	R\$ 269,84	R\$ 4.015,20		R\$ -	-	R\$ -	14,88	R\$ 4.015,20	0,00%
Total item 23						R\$ 22.135,14						
24	Revestimento de pisos											
24.1	Regularização de base p/ revestimento cerâmico, com argamassa de cimento e areia no traço 1:5, espessura 3cm	m²	86,5	R\$ 20,58	R\$ 1.780,16		R\$ -	-	R\$ -	86,50	R\$ 1.780,16	0,00%
24.2	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo esmaltada extra de dimensões 35x35 cm aplicada em ambientes de área entre 5 m² e 10 m²	m²	86,5	R\$ 46,54	R\$ 4.025,70		R\$ -	-	R\$ -	86,50	R\$ 4.025,70	0,00%



Autenticar documento em <https://joaoneiva.prefeituraspapel.com.br/autenticidade> com o identificador 340031003400300034003A00540052004100. Documento assinado digitalmente conforme art. 4º, II da Lei 14.063/2020.

PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO NEIVA													
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO, HABITAÇÃO E OBRAS PÚBLICAS - SEMDURB													
Item	Descrição	Referencial de preços: DER-ES / SINAPI - JAN/2022			3ª MEDIÇÃO			ACUMULADO		SALDO		EXECUTADO	
		Unid.	Quant.	Unitário (c/BDI)	Total	PERÍODO: 11/11/2023 A 10/02/2024		R\$	233.126,66	R\$	1.734.226,69		11,99%
						BDI: 31,96 %	Leis Sociais: 121,52 %						
24.3	Rodapé de cerâmica PEI-3, assentado com argamassa de cimento cola h = 7.0 cm, inclusive rejuntamento	m	79,36	R\$ 15,05	R\$ 1.194,36		R\$ -	-	R\$ -	79,36	R\$ 1.194,36	0,00%	
24.4	Soleira de granito esp. 2 cm e largura de 15 cm	m	8	R\$ 43,24	R\$ 345,92		R\$ -	-	R\$ -	8,00	R\$ 345,92	0,00%	
Total item 24					R\$ 7.346,14								
25	Revestimento de paredes e tetos												
25.1	Azulejo branco 15 x 15 cm, juntas a prumo, assentado com argamassa de cimento colante, inclusive rejuntamento com cimento branco, marcas de referência Eliane, Cecrisa ou Portobello	m²	46,76	R\$ 79,70	R\$ 3.726,76		R\$ -	-	R\$ -	46,76	R\$ 3.726,76	0,00%	
25.2	Chapisco de argamassa de cimento e areia média ou grossa lavada, no traço 1:3, espessura 5 mm	m²	494,56	R\$ 6,74	R\$ 3.333,32		R\$ -	-	R\$ -	494,56	R\$ 3.333,32	0,00%	
25.3	Reboco tipo paulista de argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia média ou grossa lavada no traço 1:0.5:6, espessura 25 mm (paredes)	m²	438,8	R\$ 52,44	R\$ 23.010,66		R\$ -	-	R\$ -	438,80	R\$ 23.010,66	0,00%	
25.4	Emboço de argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia média ou grossa lavada no traço 1:0.5:6, espessura 20 mm	m²	46,76	R\$ 30,24	R\$ 1.414,02		R\$ -	-	R\$ -	46,76	R\$ 1.414,02	0,00%	
25.5	Reboco tipo paulista de argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia lavada traço 1:0.5:6, espessura 25 mm (teto)	m²	9	R\$ 59,39	R\$ 534,50		R\$ -	-	R\$ -	9,00	R\$ 534,50	0,00%	
Total item 25					R\$ 32.019,26								
26	Louças e metais												
26.1	Lavatório de louça branca, padrão popular, marcas de referência Deca, Celite ou Ideal Standard, inclusive acessórios em PVC, exceto torneira	un	2,00	R\$ 228,63	R\$ 457,26		R\$ -	-	R\$ -	2,00	R\$ 457,26	0,00%	
26.2	Bacia sifonada de louça branca com caixa acoplada, inclusive acessórios	un	2,00	R\$ 490,85	R\$ 981,70		R\$ -	-	R\$ -	2,00	R\$ 981,70	0,00%	
26.3	Banca de mármore sintético 120x60cm com cuba, com sifão ajustável multiuso 66cm e válvula plástico cromado tipo americana 3.1/2" x 1 1/2" e torneira plástica, fornecimento e instalação	un	2,00	R\$ 196,95	R\$ 393,90		R\$ -	-	R\$ -	2,00	R\$ 393,90	0,00%	
26.4	Tanque de mármore sintético com um bojo, inclusive válvula e sifão em PVC	un	2,00	R\$ 207,08	R\$ 414,16		R\$ -	-	R\$ -	2,00	R\$ 414,16	0,00%	
26.5	Reservatório de polietileno 500l, inclusive peça de madeira 6x16cm para apoio, exclusive flanges e torneira de bóia	un	2,00	R\$ 612,25	R\$ 1.224,50		R\$ -	-	R\$ -	2,00	R\$ 1.224,50	0,00%	
26.6	Chuveiro elétrico tipo ducha Lorenzet ou Corona	un	2,00	R\$ 91,61	R\$ 183,22		R\$ -	-	R\$ -	2,00	R\$ 183,22	0,00%	
26.7	Kit de Acessórios para Banheiro em Metal Cromado, 5 Peças, Incluso Fixação Af_01/2020	un	2,00	R\$ 117,07	R\$ 234,14		R\$ -	-	R\$ -	2,00	R\$ 234,14	0,00%	
26.8	Barra de apoio reta, em aço inox polido, comprimento 60cm, fixada na parede - fornecimento e instalação	un	4,00	R\$ 245,48	R\$ 981,92		R\$ -	-	R\$ -	4,00	R\$ 981,92	0,00%	
Total item 26					R\$ 4.870,80								
27	Pintura												
27.1	Pintura com tinta acrílica, marcas de referência Suviniil, Coral e Metalatex, inclusive selador acrílico, em paredes e forros, a duas demãos (paredes externas)	m²	447,8	R\$ 17,53	R\$ 7.849,92		R\$ -	-	R\$ -	447,80	R\$ 7.849,92	0,00%	
27.2	Pintura com tinta esmalte sintético, marcas de referência Suviniil, Coral ou Metalatex, inclusive fundo branco nivelador, em madeira, a duas demãos	m²	30,24	R\$ 22,15	R\$ 669,80		R\$ -	-	R\$ -	30,24	R\$ 669,80	0,00%	
Total item 27					R\$ 8.519,72								
28	Instalações sanitárias												
28.1	Ponto para esgoto primário (vaso sanitário)	pt	2,00	R\$ 107,27	R\$ 214,54		R\$ -	2,00	R\$ 214,54	-	R\$ -	100,00%	
28.2	Ponto para esgoto secundário (pia, lavatório, mictório, tanque, bidê, etc...)	pt	8,00	R\$ 85,45	R\$ 683,60		R\$ -	8,00	R\$ 683,60	-	R\$ -	100,00%	
28.3	Ponto para ralo seco, inclusive ralo pvc 10 cm com grelha em pvc	pt	2,00	R\$ 80,91	R\$ 161,82		R\$ -	2,00	R\$ 161,82	-	R\$ -	100,00%	
28.4	Ponto para caixa sifonada, inclusive caixa sifonada pvc 150x150x50mm com grelha em aço inox	pt	2,00	R\$ 188,33	R\$ 376,66		R\$ -	2,00	R\$ 376,66	-	R\$ -	100,00%	
28.5	Tubo de ventilação utilizando de PVC rígido soldável branco, para esgoto, diâmetro 50mm (2"), inclusive conexões	m	7,4	R\$ 42,18	R\$ 312,12		R\$ -	-	R\$ -	7,40	R\$ 312,12	0,00%	
28.6	Caixa sifonada em PVC, diâm. 150mm, com grelha e porta grelha quadrados, em aço inox	un	2,00	R\$ 110,78	R\$ 221,56		R\$ -	-	R\$ -	2,00	R\$ 221,56	0,00%	



Autenticar documento em <https://joaoneiva.prefeituraspapel.com.br/autenticidade> com o identificador 340031003400300034003A00540052004100. Documento assinado digitalmente conforme art. 4º, II da Lei 14.063/2020.

PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO NEIVA													
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO, HABITAÇÃO E OBRAS PÚBLICAS - SEMDURB													
OBRA: CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS NOS BAIRROS FLORESTA, MONTE LÍBANO E COHAB													
LOCAL: BAIRROS FLORESTA, MONTE LÍBANO E COHAB, MUNICÍPIO DE JOÃO NEIVA-ES													
CONTRATADA: MARCONDES ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA													
FISCAL: JEFYSON SILVA LOUREIRO - CREA ES-0047233/D													
Referencial de preços: DER-ES /SINAPI - JAN/2022													
BDI: 31,96 %													
Leis Sociais: 121,52 %													
3ª MEDIÇÃO													
PERÍODO: 11/11/2023 A 10/02/2024													
ACUMULADO													
SALDO													
EXECUTADO													
R\$ 89.414,46													
R\$ 233.126,66													
R\$ 1.734.226,69													
11,99%													
Item	Descrição	Unid.	Quant.	Unitário (c/BDI)	Total	QUANT.	VALOR	Qtd	Valor	Qtd	Valor	%	
28.7	Ralo seco em PVC 100x100mm, com grelha em PVC	un	2,00	R\$ 51,54	R\$ 103,08		R\$ -	-	R\$ -	2,00	R\$ 103,08	0,00%	
28.8	Caixa de inspeção de alvenaria de blocos cerâmicos 10 furos 10x20x20cm dimensões de 30x30x60cm, com revestimento interno em chapisco e reboco, tampa de concreto esp.5cm e lastro de brita 5 cm	un	2,00	R\$ 205,88	R\$ 411,76		R\$ -	-	R\$ -	2,00	R\$ 411,76	0,00%	
28.9	Caixa de gordura de alv. bloco concreto 9x19x39cm, dim.60x60cm e Hmáx=1m, com tampa em concreto esp.5cm, lastro concreto esp.10cm, revestida intern. c/ chapisco e reboco impermeab, escavação, reaterro e parede interna em concreto	un	2,00	R\$ 527,52	R\$ 1.055,04		R\$ -	-	R\$ -	2,00	R\$ 1.055,04	0,00%	
28.10	Caixa sifonada especial de alv. bloco conc.9x19x39cm, dim 60x60cm e Hmáx=1m, c/ tampa em concreto esp.5cm, lastro conc.esp.10cm, revest. intern. c/chap. e reb. impermeab. escav. reaterro e curva curta c/ visita e plug em pvc 100mm	un	2,00	R\$ 557,91	R\$ 1.115,82		R\$ -	-	R\$ -	2,00	R\$ 1.115,82	0,00%	
28.11	Tubo PVC rígido para esgoto no diâmetro de 100mm incluindo escavação e reaterro utilizando material escavado (ramal intradomiciliar)	m	12,00	R\$ 48,71	R\$ 584,52		R\$ -	-	R\$ -	12,00	R\$ 584,52	0,00%	
Total item 28					R\$ 5.240,52								
29	Instalações hidráulicas												
29.1	Padrão de entrada d' água com cavalete de PVC para hidrômetro com diâmetro de 3/4" - padrão 1C da CESAN. Instalado em vão de muro protegido com gradeamento. Inclusive base de concreto magro, tubulação, conexões e registro.	un	2,00	R\$ 345,49	R\$ 690,98		R\$ -	-	R\$ -	2,00	R\$ 690,98	0,00%	
29.2	Mureta p/ cavalete (Padrão 1B - CESAN) de alv. blocos cerâmicos 10x20x20cm deitados, dimensões 0.80x1.0x0.20m, para instalação de caixa termoplastica, incl revest. em reboco e lastro concreto esp.10cm, exclusive caixa e cavalete	un	2,00	R\$ 245,39	R\$ 490,78		R\$ -	-	R\$ -	2,00	R\$ 490,78	0,00%	
29.3	Ponto de água fria (lavatório, tanque, pia de cozinha, etc...)	un	14,00	R\$ 93,15	R\$ 1.304,10		R\$ -	-	R\$ -	14,00	R\$ 1.304,10	0,00%	
29.4	Barrilete, inclusive tubulação e conexões	un	2,00	R\$ 219,66	R\$ 439,32		R\$ -	-	R\$ -	2,00	R\$ 439,32	0,00%	
29.5	Registro de gaveta com canopla cromada diam. 20mm (3/4"), marcas de referência Fabrimar, Deca ou Docol	un	2,00	R\$ 109,92	R\$ 219,84		R\$ -	-	R\$ -	2,00	R\$ 219,84	0,00%	
29.6	Registro de pressão com canopla cromada diam. 20mm (3/4"), marcas de referência Fabrimar, Deca ou Docol	un	2,00	R\$ 102,74	R\$ 205,48		R\$ -	-	R\$ -	2,00	R\$ 205,48	0,00%	
29.7	Torneira pressão cromada diâm. 1/2" para lavatório, marcas de referência Fabrimar, Deca ou Docol	un	2,00	R\$ 165,76	R\$ 331,52		R\$ -	-	R\$ -	2,00	R\$ 331,52	0,00%	
29.8	Torneira para tanque, marcas de referência Fabrimar, Deca ou Docol	un	2,00	R\$ 116,03	R\$ 232,06		R\$ -	-	R\$ -	2,00	R\$ 232,06	0,00%	
29.9	Torneira pressão cromada diam. 1/2" para pia, marcas de referência Fabrimar, Deca ou Docol	un	2,00	R\$ 173,61	R\$ 347,22		R\$ -	-	R\$ -	2,00	R\$ 347,22	0,00%	
Total item 29					R\$ 4.261,30								
30	Instalações elétricas												
30.1	Padrão de entrada de energia elétrica, monofásico, entrada aérea, a 2 fios, carga instalada em muro de 3500 até 9000W - 220/127V	un	2,00	R\$ 1.991,72	R\$ 3.983,44		R\$ -	-	R\$ -	2,00	R\$ 3.983,44	0,00%	
30.2	Quadro de distribuição para 06 circuitos, inclusive disjuntores monopolar	un	2,00	R\$ 343,21	R\$ 686,42		R\$ -	-	R\$ -	2,00	R\$ 686,42	0,00%	



Autenticar documento em <https://joaoneiva.prefeituraspapel.com.br/autenticidade> com o identificador 340031003400300034003A00540052004100. Documento assinado digitalmente conforme art. 4º, II da Lei 14.063/2020.

PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO NEIVA													
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO, HABITAÇÃO E OBRAS PÚBLICAS - SEMDURB													
OBRA: CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS NOS BAIRROS FLORESTA, MONTE LÍBANO E COHAB													
LOCAL: BAIRROS FLORESTA, MONTE LÍBANO E COHAB, MUNICÍPIO DE JOÃO NEIVA-ES													
CONTRATADA: MARCONDES ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA													
FISCAL: JEFYSON SILVA LOUREIRO - CREA ES-0047233/D													
Referencial de preços: DER-ES /SINAPI - JAN/2022													
BDI: 31,96 % Leis Sociais: 121,52 %													
3ª MEDIÇÃO													
PERÍODO: 11/11/2023 A 10/02/2024													
ACUMULADO													
R\$ 89.414,46 R\$ 233.126,66 R\$ 1.734.226,69 R\$ 11,99%													
Item	Descrição	Unid.	Quant.	Unitário (c/BDI)	Total	QUANT.	VALOR	Qtd	Valor	Qtd	Valor	EXECUTADO	%
30.3	Ponto padrão de interruptor de 1 tecla simples - considerando eletroduto PVC corrugado de 3/4" inclusive conexões (3.3m), fio isolado PVC de 2.5mm2 (15.8m) e caixa estampada 4x2" (1 und)	un	4,00	R\$ 160,27	R\$ 641,08	R\$ -	-	R\$ -	-	4,00	R\$ 641,08	0,00%	
30.4	Ponto padrão de interruptor de 2 teclas simples - considerando eletroduto PVC corrugado de 3/4" inclusive conexões (3.3m), fio isolado PVC de 2.5mm2 (17.2m) e caixa estampada 4x2" (1 und)	un	2,00	R\$ 169,35	R\$ 338,70	R\$ -	-	R\$ -	-	2,00	R\$ 338,70	0,00%	
30.5	Ponto padrão de interruptor de 2 teclas simples e 1 tomada dois pólos mais terra 10A/250V - considerando eletroduto PVC corrugado de 3/4" inclusive conexões (4.5m), fio isolado PVC de 2.5mm2 (22.9m) e caixa estampada 4x2" (1 und)	un	2,00	R\$ 222,60	R\$ 445,20	R\$ -	-	R\$ -	-	2,00	R\$ 445,20	0,00%	
30.6	Ponto padrão de tomada 2 pólos mais terra - considerando eletroduto PVC corrugado de 3/4" inclusive conexões (5.0m), fio isolado PVC de 2.5mm2 (16.5m) e caixa estampada 4x2" (1 und)	un	14,00	R\$ 188,49	R\$ 2.638,86	R\$ -	-	R\$ -	-	14,00	R\$ 2.638,86	0,00%	
30.7	Ponto de tomada dupla (caixa, eletroduto, fios e tomada)	un	2,00	R\$ 188,49	R\$ 376,98	R\$ -	-	R\$ -	-	2,00	R\$ 376,98	0,00%	
30.8	Ponto padrão de interruptor de 1 tecla simples e 1 tomada dois pólos mais terra 10A/250V - considerando eletroduto PVC corrugado de 3/4" inclusive conexões (4.5m), fio isolado PVC de 2.5mm2 (19.4m) e caixa estampada 4x2" (1 und)	un	4,00	R\$ 199,87	R\$ 799,48	R\$ -	-	R\$ -	-	4,00	R\$ 799,48	0,00%	
30.9	Ponto padrão de tomada para chuveiro elétrico - considerando eletroduto PVC corrugado de 3/4" inclusive conexões (9.0m), fio isolado PVC de 6.0mm2 (32.5m) e caixa estampada 4x2" (1 und)	un	2,00	R\$ 496,23	R\$ 992,46	R\$ -	-	R\$ -	-	2,00	R\$ 992,46	0,00%	
30.10	Ponto de antena de TV - considerando eletroduto PVC corrugado de 3/4" inclusive conexões (3.0m), cabo coaxial 75 Ohms (4.5m) e caixa estampada 4x2" (1 und)	un	2,00	R\$ 85,87	R\$ 171,74	R\$ -	-	R\$ -	-	2,00	R\$ 171,74	0,00%	
30.11	Instalacao de ponto de telefone	un	2,00	R\$ 227,68	R\$ 455,36	R\$ -	-	R\$ -	-	2,00	R\$ 455,36	0,00%	
30.12	Ponto padrão de luz no teto (parte da fiação aparente) - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões (1.5m), fio isolado PVC de 2.5mm2 (16.2m)	un	14,00	R\$ 174,67	R\$ 2.445,38	R\$ -	-	R\$ -	-	14,00	R\$ 2.445,38	0,00%	
30.13	Ponto padrão de luz no teto - considerando eletroduto PVC corrugado de 3/4" inclusive conexões (4.5m), fio isolado PVC de 2.5mm2 (16.2m) e caixa estampada 4x4" (1 und)	un	2,00	R\$ 183,21	R\$ 366,42	R\$ -	-	R\$ -	-	2,00	R\$ 366,42	0,00%	
30.14	Ponto padrão de luz na parede - considerando eletroduto PVC corrugado de 3/4" inclusive conexões (4.5m), fio isolado PVC de 2.5mm2 (16.2m) e caixa estampada 4x4" (1 und)	un	2,00	R\$ 166,65	R\$ 333,30	R\$ -	-	R\$ -	-	2,00	R\$ 333,30	0,00%	
30.15	Receptáculo (bocal) de louça para lâmpada incandescente	un	14,00	R\$ 7,05	R\$ 98,70	R\$ -	-	R\$ -	-	14,00	R\$ 98,70	0,00%	
30.16	Arandela com lâmpada incandescente de 100W	un	2,00	R\$ 87,02	R\$ 174,04	R\$ -	-	R\$ -	-	2,00	R\$ 174,04	0,00%	
30.17	Luminária tipo globo de plástico 9x4", inclusive plafonier	un	2,00	R\$ 65,43	R\$ 130,86	R\$ -	-	R\$ -	-	2,00	R\$ 130,86	0,00%	
30.18	Interruptor de uma tecla simples 10A/250V, com placa 4x2"	un	4,00	R\$ 30,58	R\$ 122,32	R\$ -	-	R\$ -	-	4,00	R\$ 122,32	0,00%	
30.19	Interruptor de duas teclas simples 10A/250V, com placa 4x2"	Un	2,00	R\$ 51,99	R\$ 103,98	R\$ -	-	R\$ -	-	2,00	R\$ 103,98	0,00%	
30.20	Interruptor de duas teclas simples 10A/250V e uma tomada 3 polos universal 10A/250V, com placa 4x2"	Un	2,00	R\$ 77,05	R\$ 154,10	R\$ -	-	R\$ -	-	2,00	R\$ 154,10	0,00%	
30.21	Tomada padrão brasileiro linha branca, NBR 14136 2 polos + terra 10A/250V, com placa 4x2"	Un	14,00	R\$ 34,24	R\$ 479,36	R\$ -	-	R\$ -	-	14,00	R\$ 479,36	0,00%	
30.22	Tomadas (2 Módulos) 2P+T 10A, 250V, conjunto montado para embutir 4" X 2" (Placa + Suporte + Módulos)	Un	2,00	R\$ 23,68	R\$ 47,36	R\$ -	-	R\$ -	-	2,00	R\$ 47,36	0,00%	
30.23	Interruptor de uma tecla simples 10A/250V e uma tomada 3 polos 10A/250V, padrão brasileiro, NBR 14136, linha branca, com placa 4x2"	un	4,00	R\$ 55,64	R\$ 222,56	R\$ -	-	R\$ -	-	4,00	R\$ 222,56	0,00%	
Total item 30					R\$ 16.208,10								
31	Serviços complementares externos												
31.1	Passoio de cimentado camurçado com argamassa de cimento e areia no traço 1:3 esp. 1.5cm, e lastro de concreto com 8cm de espessura, inclusive preparo de caixa	m²	19,2	R\$ 133,46	R\$ 2.562,42	R\$ -	-	R\$ -	-	19,20	R\$ 2.562,42	0,00%	
Total item 31					R\$ 2.562,42								
TOTAL GERAL				V. CONTRAT.:	R\$ 1.943.923,12	V. MED.:	R\$ 89.414,46	V. AC.:	R\$ 233.126,66	SALDO:	R\$ 1.734.226,69	11,99%	



Autenticar documento em <https://joaoneiva.prefeituraspapel.com.br/autenticidade> com o identificador 340031003400300034003A00540052004100. Documento assinado digitalmente conforme art. 4º, II da Lei 14.063/2020.